

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-IV 2016 r.**

W okresie czterech miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	IV			I - IV	
	liczba mieszkań	IV 2015=100	III 2016 = 100	liczba mieszkań	I - IV 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem.....	12418	119,0	94,9	49731	118,0
Indywidualne	5897	87,1	86,9	24630	93,0
Przeznaczone na sprzedaż	6278	189,6	106,8	23471	161,9
Spółdzielcze.....	144	57,6	158,2	961	194,5
Pozostałe ^{b)}	99	97,1	30,1	669	98,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem.....	20456	115,1	130,5	54762	110,5
Indywidualne.....	9134	109,0	110,8	25831	111,0
Przeznaczone na sprzedaż	10888	119,0	152,3	27368	107,1
Spółdzielcze.....	143	127,7	110,9	918	225,6
Pozostałe ^{b)}	291	232,8	185,4	645	181,7
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem.....	18794	121,3	114,6	60977	113,0
Indywidualne.....	8758	113,5	112,8	27970	110,4
Przeznaczone na sprzedaż	9639	132,7	116,8	31065	113,0
Spółdzielcze.....	25	8,1	19,2	421	83,0
Pozostałe ^{b)}	372	179,7	145,3	1521	246,1

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2016 r. oddano do użytkowania 49731 mieszkań, tj. o 18,0% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 10,7%. W okresie czterech miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 60977 mieszkań, tj. o 13,0% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 10,5%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 54762, tj. o 10,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 9,8%).

Największy udział (49,5%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-kwiecień 2016 r. oddali do użytkowania 24630 mieszkań, tj. o 7,0% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 27970 mieszkań, tj. o 10,4% (wobec wzrostu przed rokiem o 14,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 25831 mieszkań, tj. o 11,0% (wobec spadku przed rokiem o 0,9%).

Deweloperzy w okresie czterech miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 23471 mieszkań (co stanowiło 47,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 61,9% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 20,8%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 31065 mieszkań, tj. o 13,0% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 8,0%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 27368 mieszkań, tj. o 7,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 26,6%).

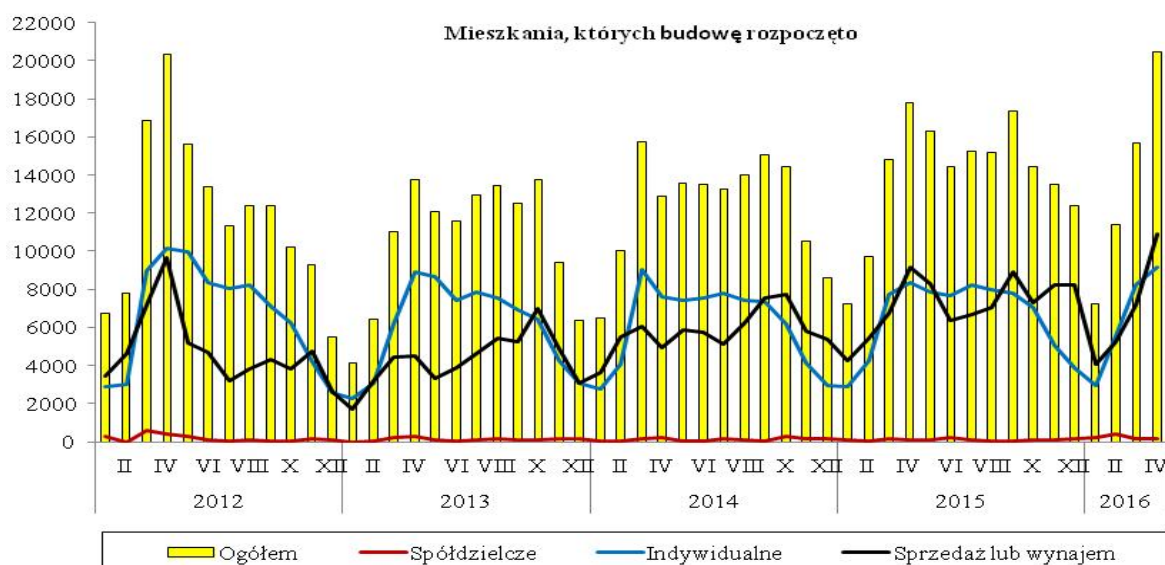
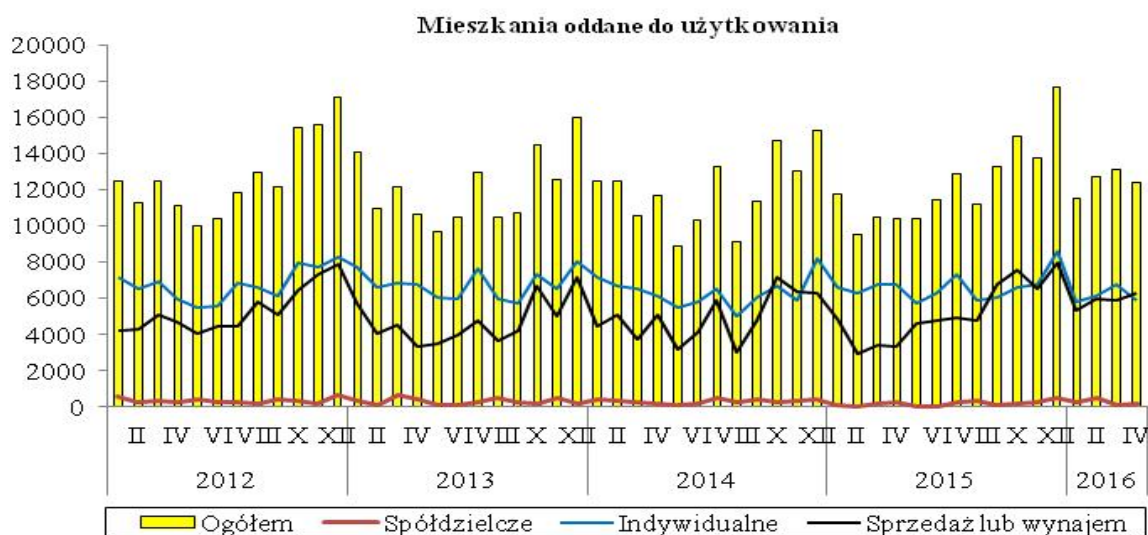
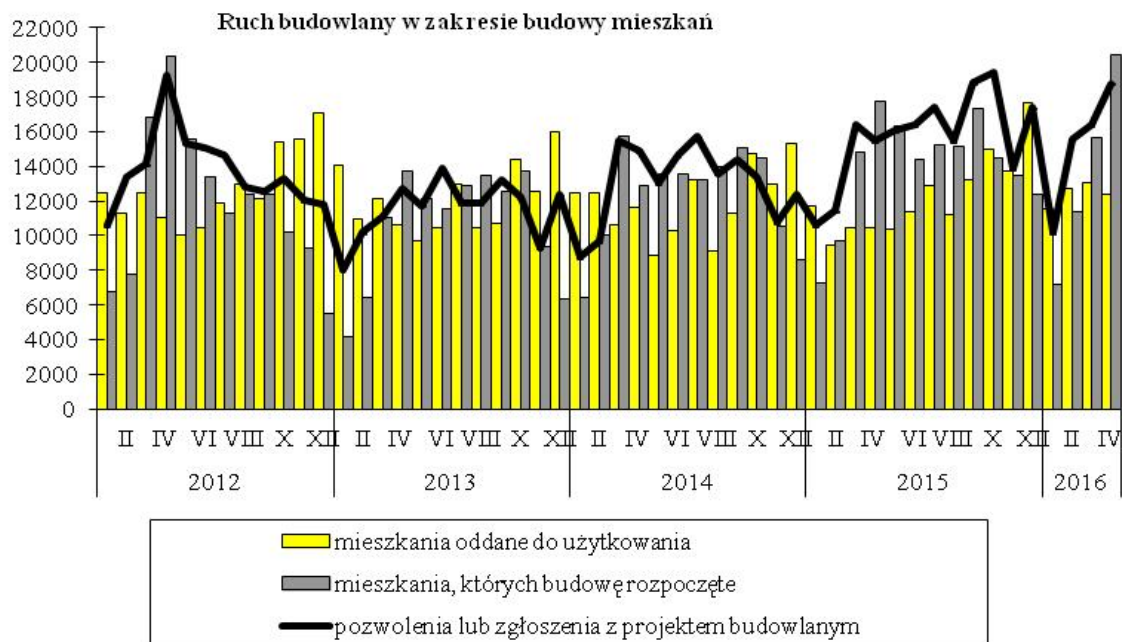
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie czterech miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 961 mieszkań wobec 494 mieszkań przed rokiem. Spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 421 wobec 507 mieszkań przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 918 wobec 407 mieszkań.

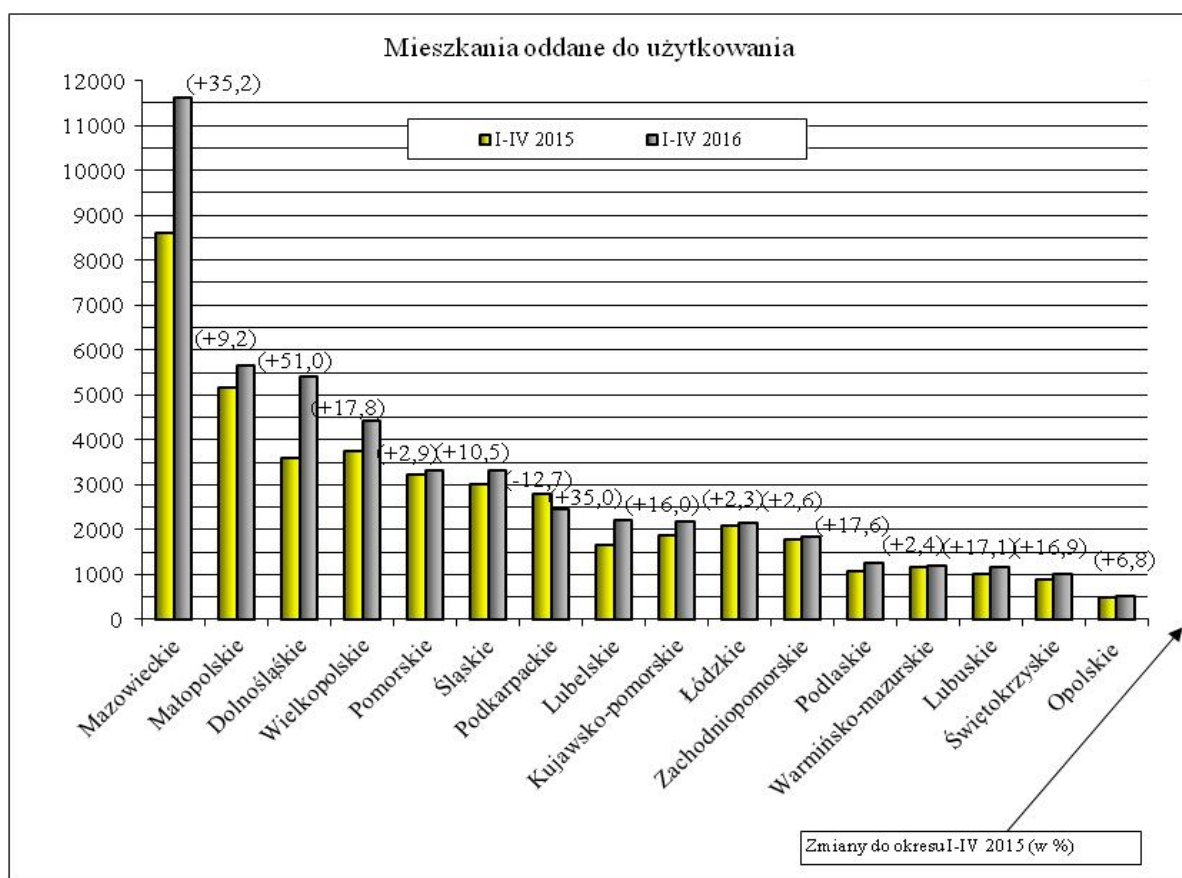
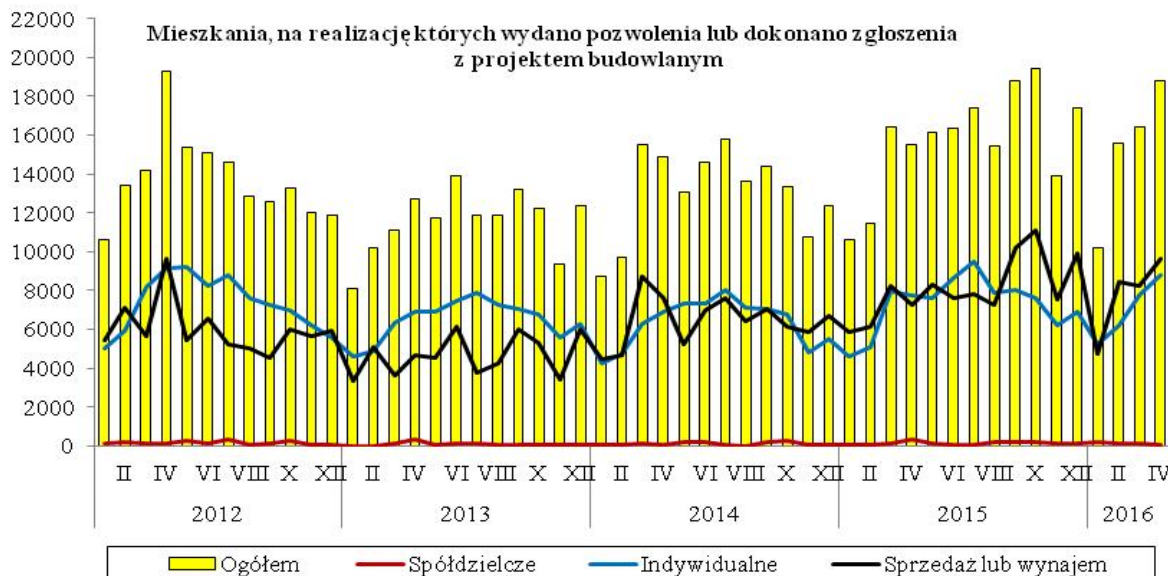
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu czterech miesięcy 2016 r. łącznie 669 mieszkań wobec 681 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 348 mieszkań wobec 385 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 315 mieszkań wobec 84 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 6 mieszkań, wobec 212 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 1521, wobec 618 przed rokiem i do 645, wobec 355 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-kwiecień 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w piętnastu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 51,0%, mazowieckim – o 35,2% oraz lubelskim – o 35,0%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w województwie podkarpackim – o 12,7%.

W okresie czterech miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 124,6%, świętokrzyskim – o 64,5% i podkarpackim – o 56,0%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym odnotowano w trzech województwach: w województwie warmińsko-mazurskim – o 24,1%, podlaskim – o 15,2% i małopolskim – o 9,6%. Najwięcej mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w województwie mazowieckim – 13146 mieszkań, tj. o 4,9% więcej niż przed rokiem.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-kwiecień 2016 r. odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w kujawsko-pomorskim – o 52,5%, mazowieckim – o 45,3% i zachodniopomorskim – o 28,5%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w pomorskim – o 11,2%, małopolskim – o 9,2% i podlaskim – o 8,7%.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>