

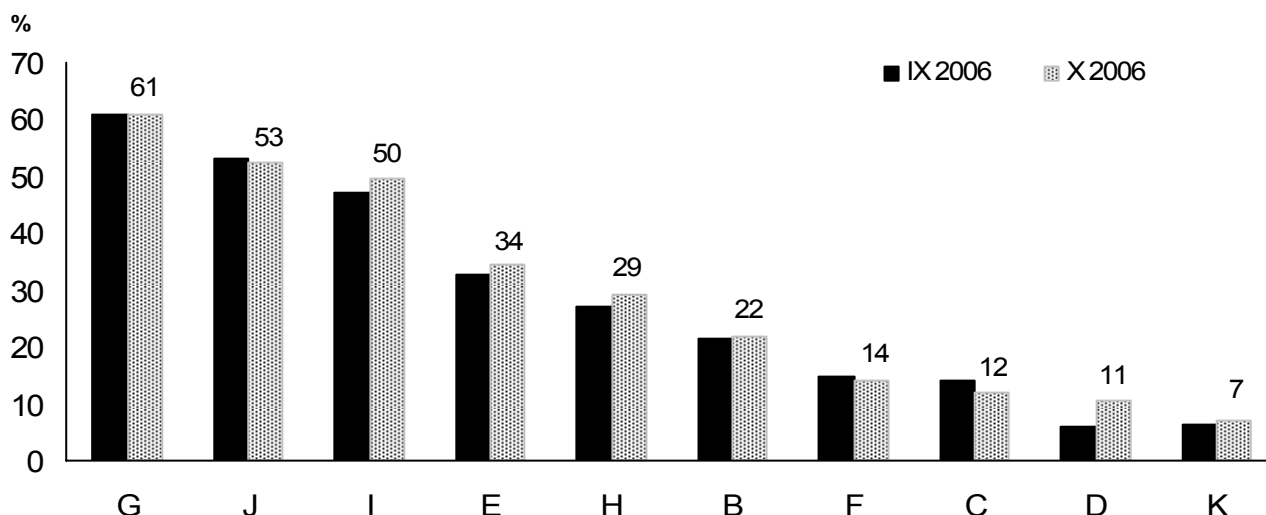


Numer 10/2006

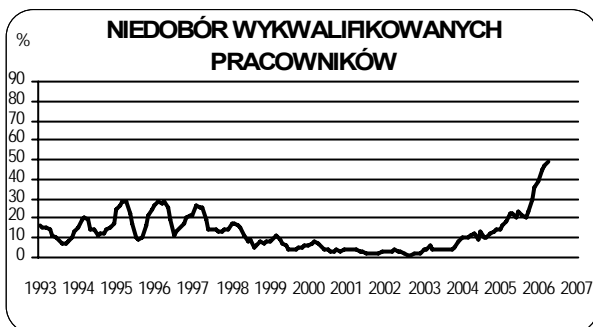
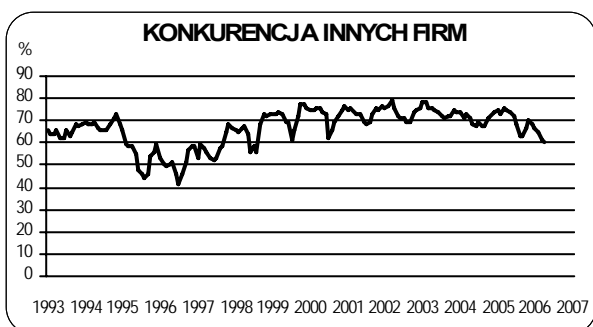
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W październiku ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest optymistycznie, lepiej niż w analogicznym miesiącu od 1993 r., choć nieco gorzej niż we wrześniu. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, ale nadal korzystnymi prognozami dotyczącymi przyszłego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Odpowiednie oceny bieżące są nadal korzystne i zbliżone do formułowanych przed miesiącem.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



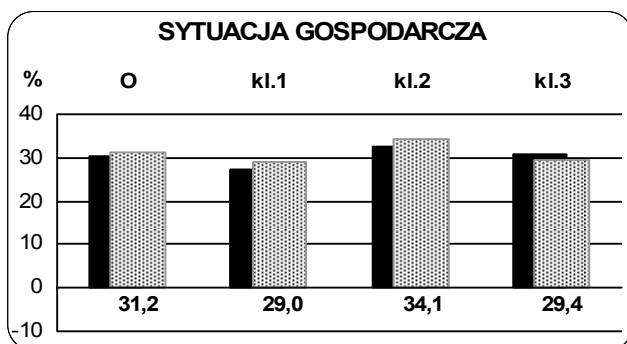
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, B – niedostateczny popyt, F – trudności z uzyskaniem kredytów, C – warunki atmosferyczne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców, K – inne



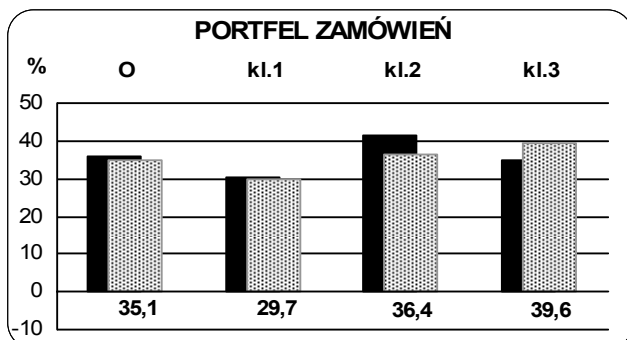
Spośród badanych jednostek 4% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (3,7% we wrześniu br. i 2,3% w październiku zeszłego roku). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z konkurencją ze strony innych firm (barierę tę zgłasza podobnie jak przed miesiącem 61% przedsiębiorstw, w październiku 2005 roku – 75%). Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (53% badanych przedsiębiorstw w październiku i przed miesiącem br. wobec 45% w październiku 2005 r.). W porównaniu z październikiem ubiegłego roku w najbardziej znaczącym stopniu zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem (z 42% do 22%). Zdecydowanie wzrosło znaczenie bariery związanej z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 22% do 50%).

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W PAŹDZIERNIKU 2006 R.

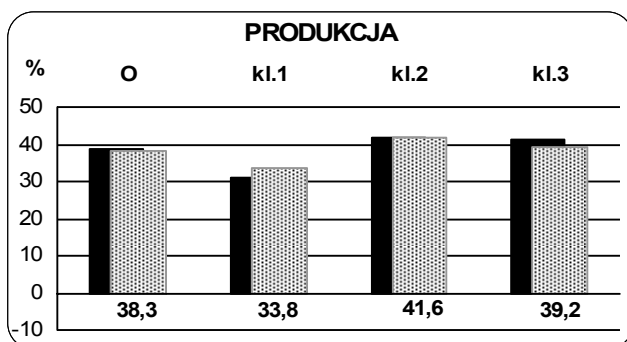
■ wrzesień 2006 r.    ▨ październik 2006 r.



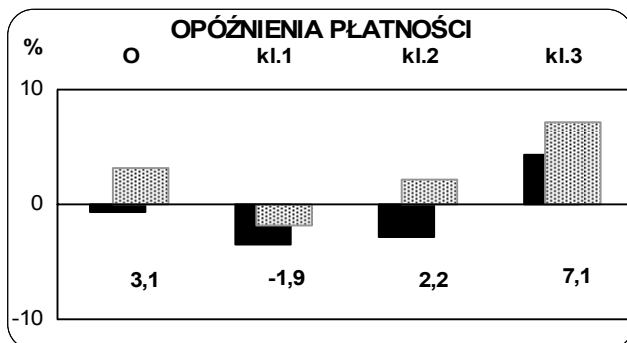
**W** październiku sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana optymistycznie. Najbardziej korzystne oceny są formułowane przez jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



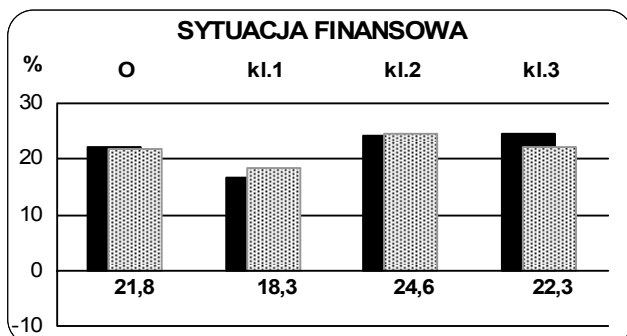
**W** październiku przedsiębiorstwa odnotowują zbliżony do wrześniowego wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek, najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**B**ieżąca produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana na poziomie zbliżonym do poprzedniego miesiąca. W podziale na klasy wielkości, w największym stopniu zwiększają produkcję budowlano-montażową jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



**W** październiku firmy budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jedynie jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób) zgłaszają trudności ze ściąganiem należności.



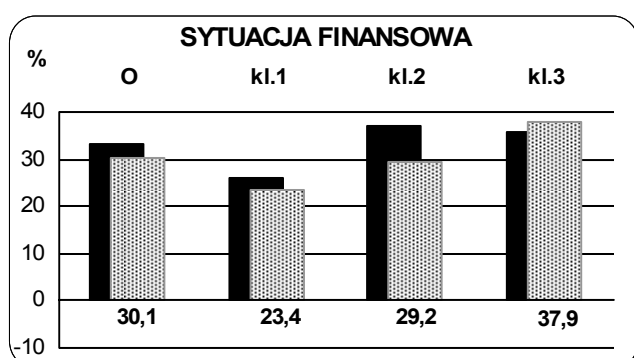
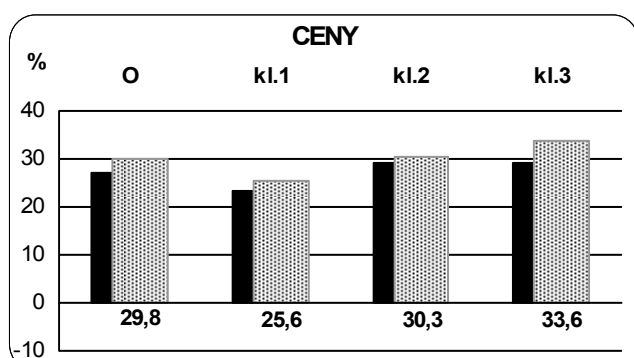
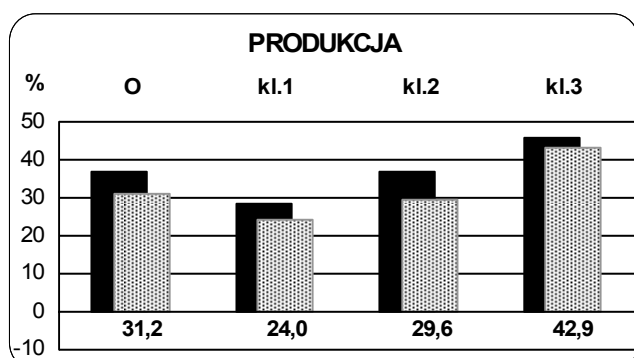
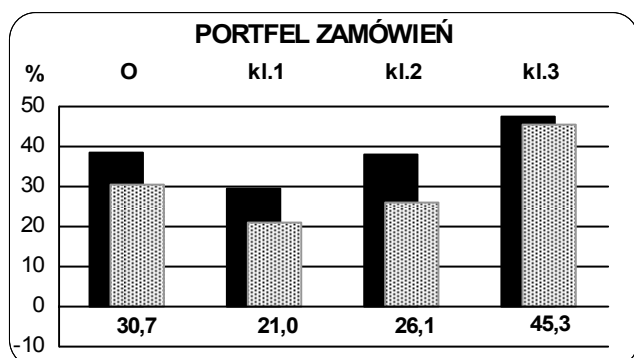
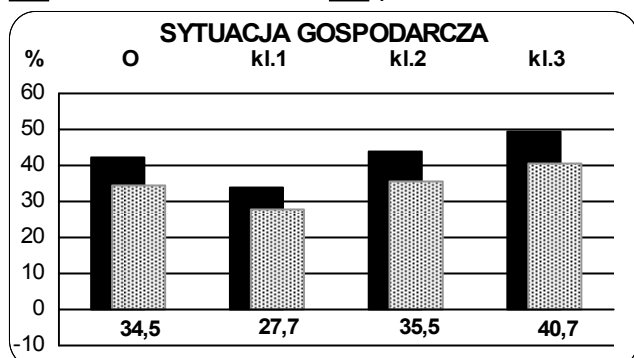
**W** październiku we wszystkich grupach przedsiębiorstw budowlano-montażowych sytuacja finansowa oceniana jest pozytywnie. W podziale na klasy wielkości w największym stopniu poprawia się sytuacja finansowa w jednostkach średnich (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ wrzesień 2006 r.    ▨ październik 2006 r.



**P**rzedsiębiorstwa budowlano-montażowe wszystkich klas wielkości oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć w stopniu mniejszym niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przewidywany jest wzrost portfela zamówień, choć mniejszy niż sygnalizowano w prognozie przed miesiącem. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**P**rzedsiębiórca przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła, jednak prognozy są ostrożniejsze od przewidywań sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, nieco szybszy niż wskazywała prognoza z września. Najbardziej znaczący wzrost cen jest przewidywany w firmach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są nieco ostrożniejsze od przedstawionych we wrześniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>