



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

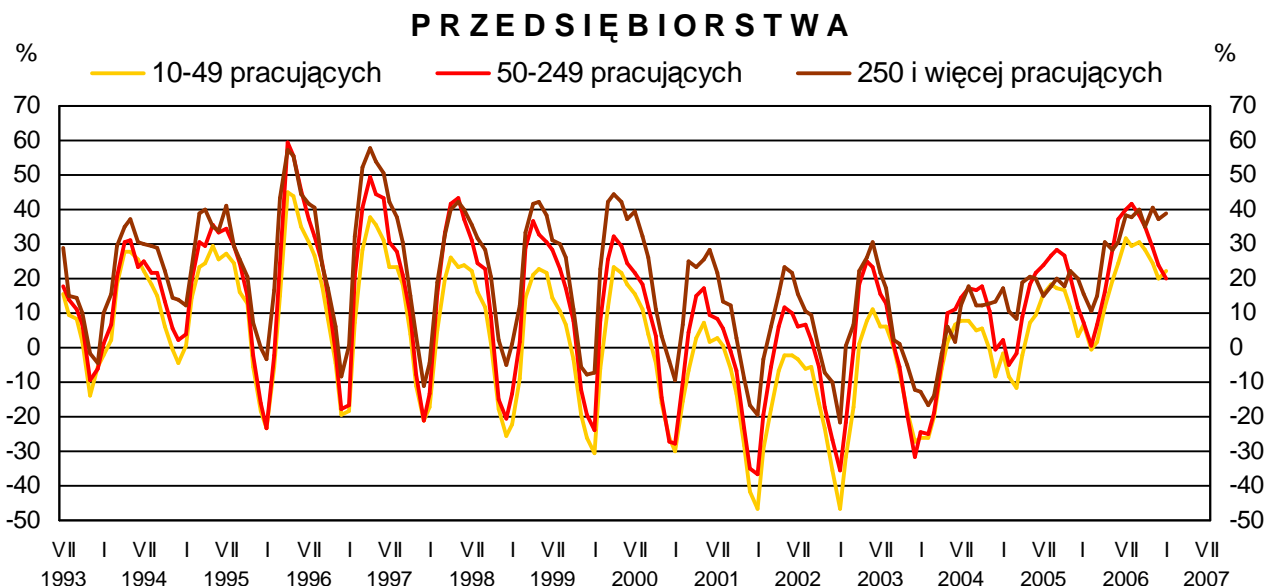
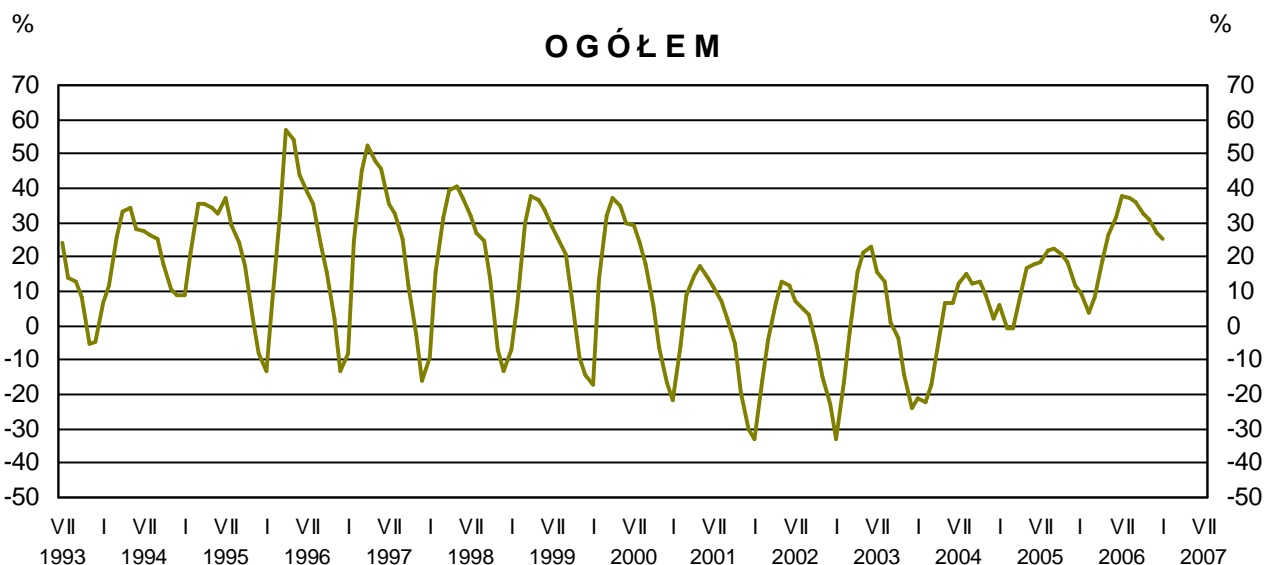
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

STYCZEŃ 2007

Numer 1/2007

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

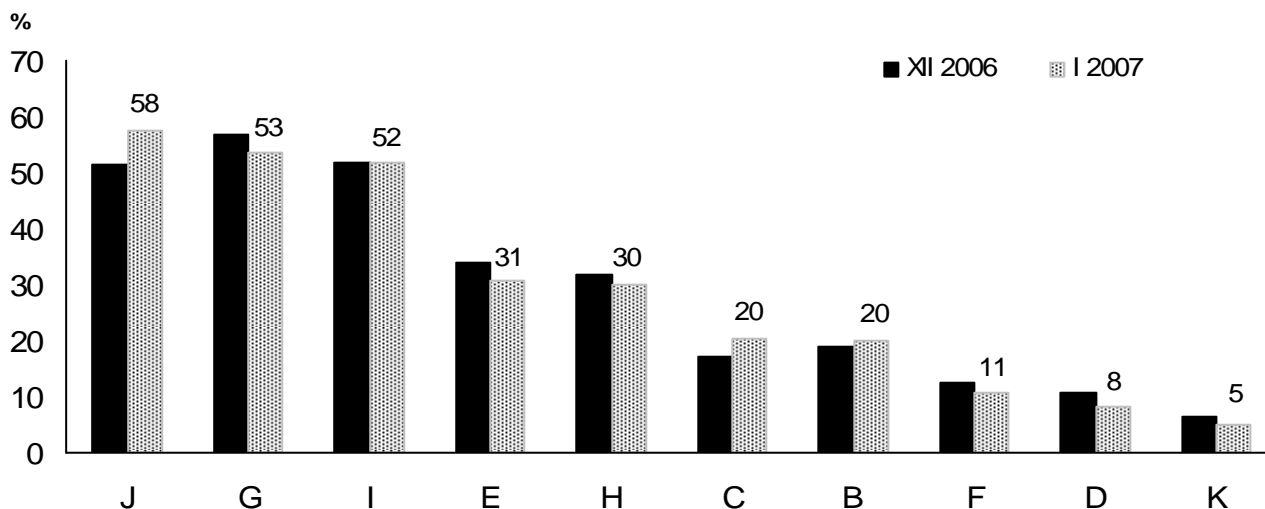


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

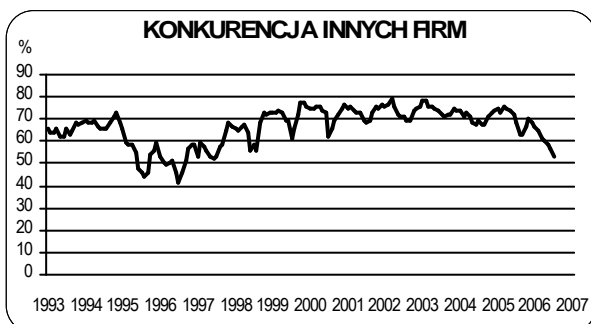
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W styczniu ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, lepiej niż w analogicznym miesiącu od 1994 r., choć nieco gorzej niż w grudniu ub. r. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, ale nadal korzystnymi, ocenami bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej. W najbliższych miesiącach oczekuje się poprawy portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej. Prognoza sytuacji finansowej przedsiębiorstw jest nieco mniej optymistyczna od formułowanej przed miesiącem.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



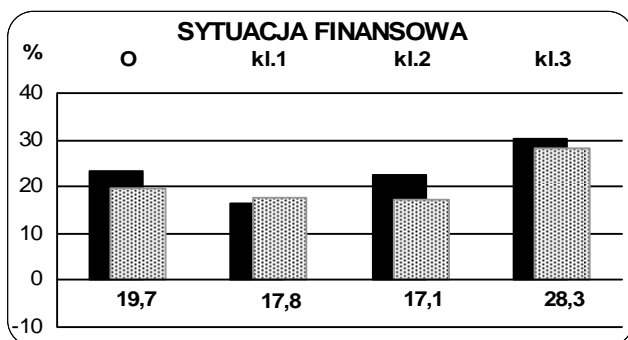
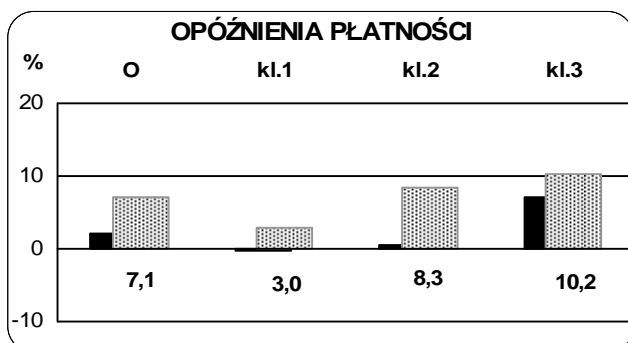
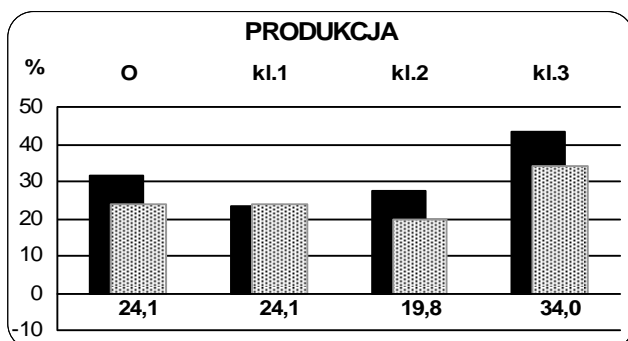
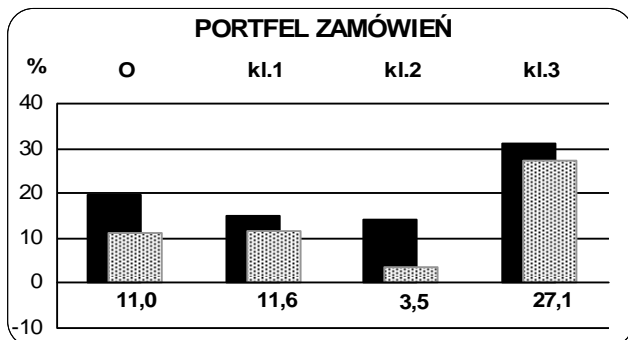
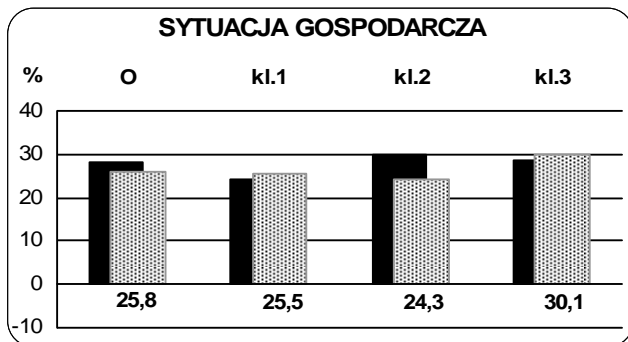
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, F – trudności z uzyskaniem kredytów, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców, K – inne



Spośród badanych jednostek 4,5% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (4,2% w grudniu i 2,3% w styczniu zeszłego roku). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z kosztami zatrudnienia (barierę tę zgłasza 58% przedsiębiorstw wobec 51% w grudniu i 48% w styczniu 2006 roku). Drugą najczęściej zgłaszaną barierą jest konkurencja ze strony innych firm (zgłasza ją 53% przedsiębiorstw wobec 57% w grudniu i 68% w styczniu 2006 roku). Trzecią barierą jest niedobór wykwalifikowanych pracowników (52% badanych przedsiębiorstw w styczniu b.r. i przed miesiącem wobec 23% w styczniu 2006 r.), której znaczenie w ciągu roku wzrosło w największym stopniu. W porównaniu ze styczniem ubiegłego roku w największym stopniu zmniejszyło się znaczenie bariery związanej z warunkami atmosferycznymi (z 45% do 20%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W STYCZNIU 2007 R.

■ grudzień 2006 r. ▨ styczeń 2007 r.



Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

W styczniu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana optymistycznie, choć nieco ostrożniej niż w grudniu. Najbardziej korzystne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W styczniu przedsiębiorstwa wszystkich klas wielkości odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe wolniejszy od sygnalizowanego w grudniu. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

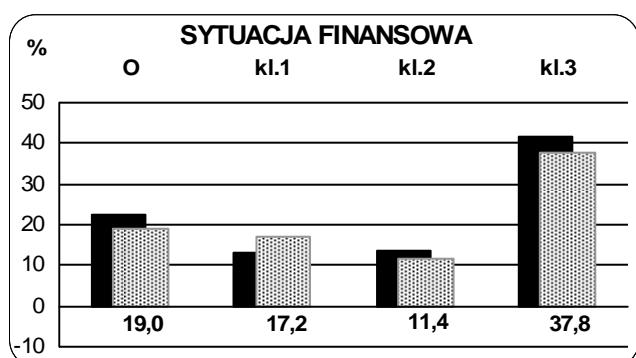
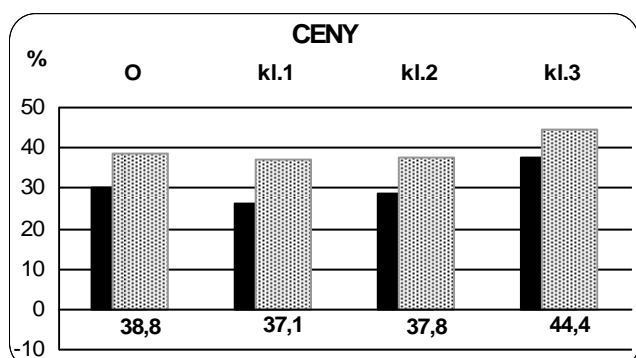
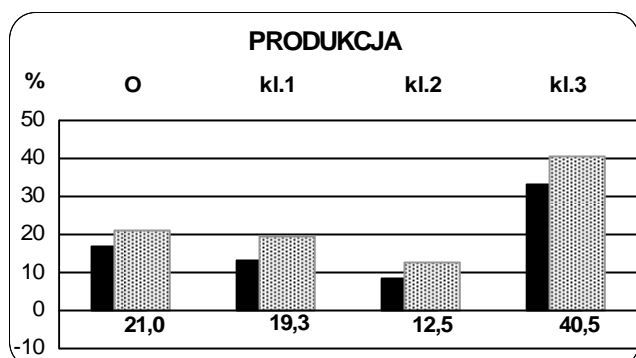
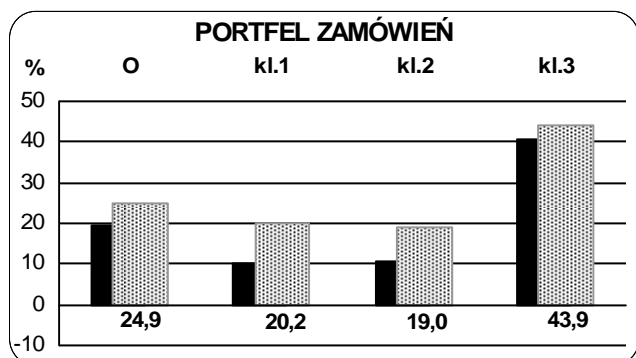
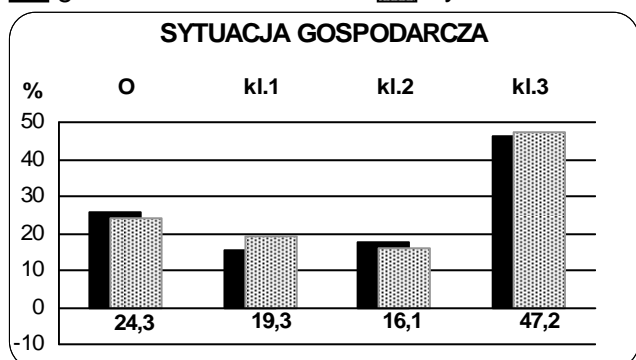
Bieżąca produkcja budowlano-montażowa przedsiębiorstw jest rozszerzana w stopniu mniejszym od odnotowanego w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości w największym stopniu zwiększają produkcję budowlano-montażową jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W styczniu firmy budowlano-montażowe wszystkich klas wielkości bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe.

W styczniu utrzymują się korzystne, choć nieco mniej optymistyczne niż w grudniu, oceny bieżącej sytuacji finansowej przedsiębiorstw budowlano-montażowych. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystną sytuację finansową odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ grudzień 2006 r. ▨ styczeń 2007 r.



Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć w stopniu nieznacznie mniejszym niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych przewidywany jest wzrost portfela zamówień, większy niż sygnalizowano w prognozie przed miesiącem. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsięwiorcy wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła, szybciej niż wskazywały prognozy sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy wszystkich klas wielkości przewidują wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, szybszy niż prognozowano w ubiegłym miesiącu. Najbardziej znaczący wzrost cen jest przewidywany w firmach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są nieco ostrożniejsze od przedstawionych w grudniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>