



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

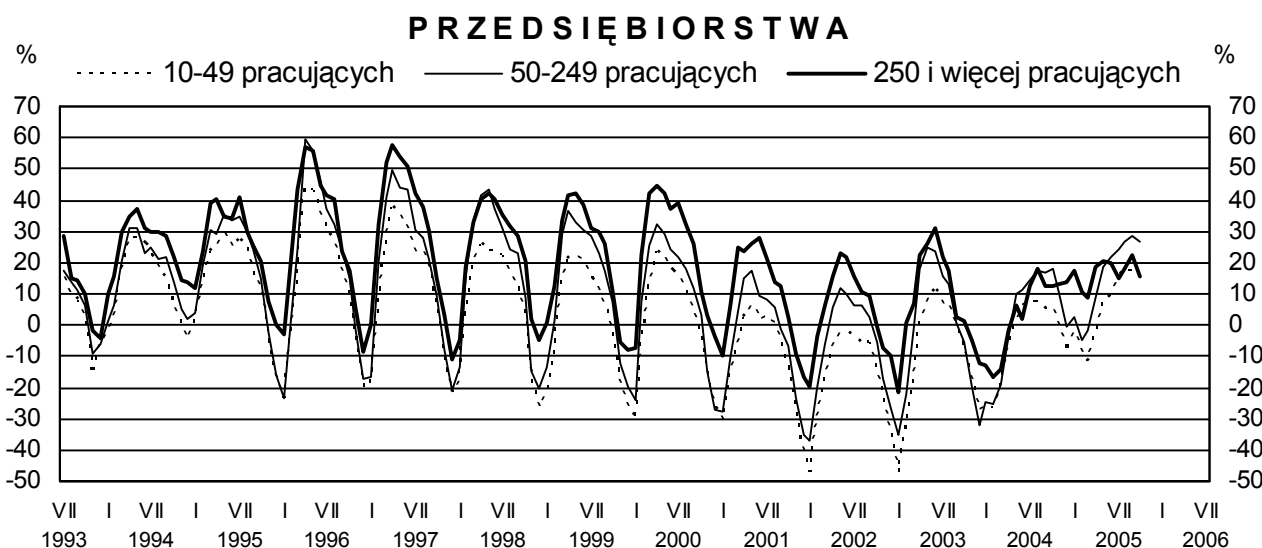
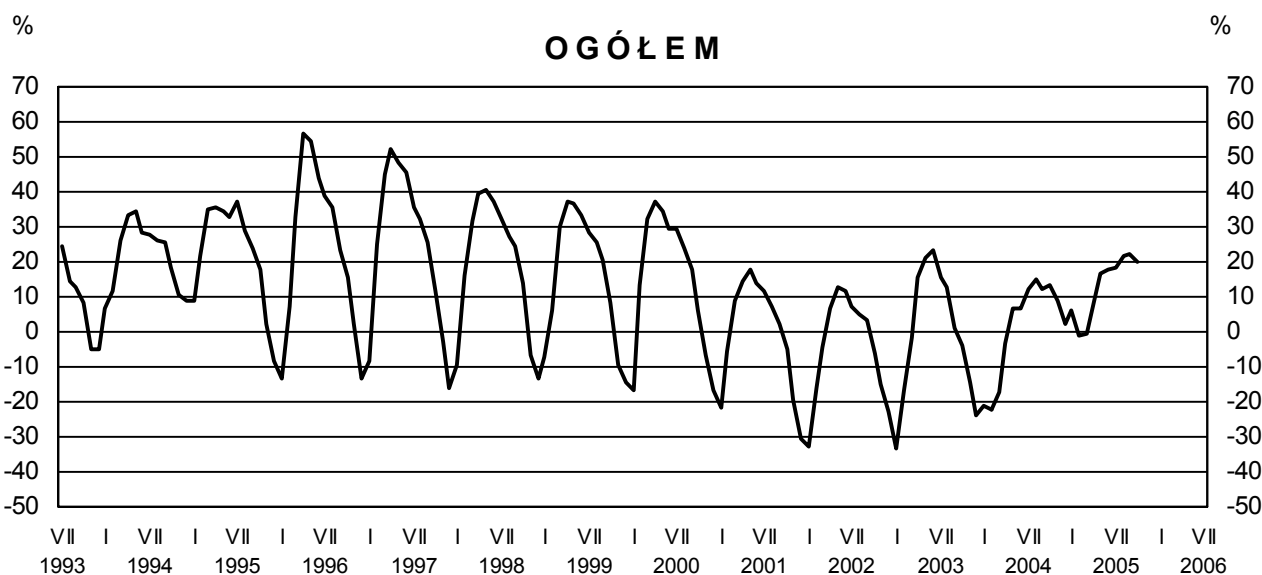
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

PAŹDZIERNIK 2005

Numer 10/2005

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

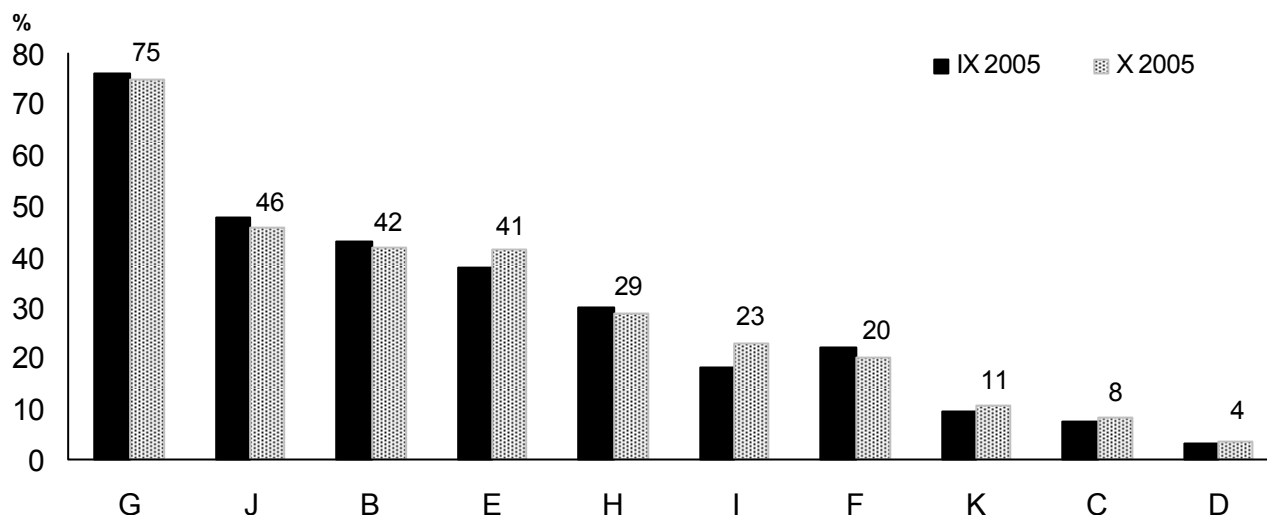


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

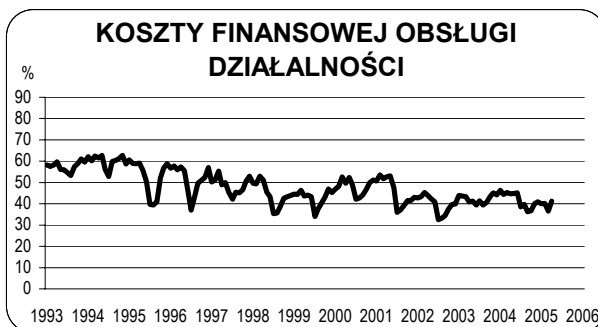
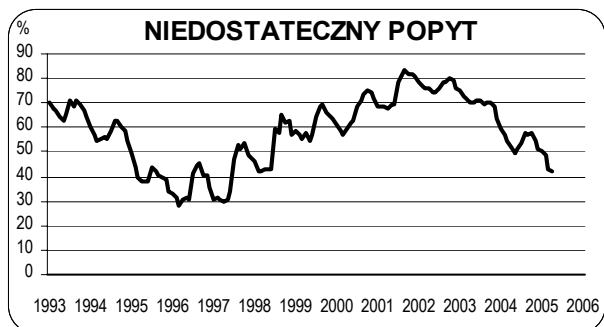
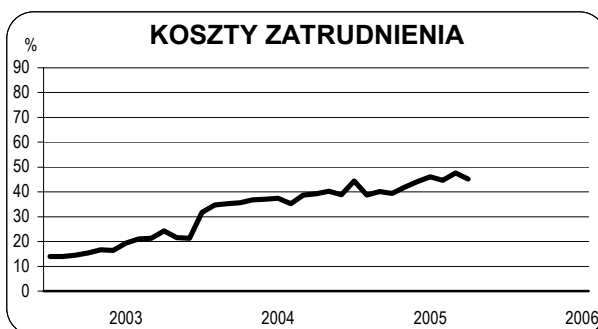
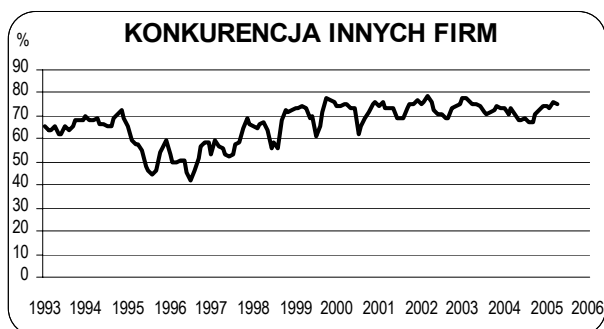
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach

W październiku ogólna koniunktura w **budownictwie** oceniana jest nadal korzystnie, nieco gorzej niż we wrześniu, ale bardziej optymistycznie niż w analogicznym miesiącu w całym okresie badania. Na sytuację tę wpływają ostrożniejsze niż przed miesiącem oceny zarówno bieżącego jak i przewidywanego portfela zamówień oraz produkcji budowlano-montażowej. Bieżąca sytuacja finansowa przedsiębiorstw jest oceniana pozytywnie i lepiej niż we wrześniu, natomiast przewidywania w tym zakresie są ostrożniejsze.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



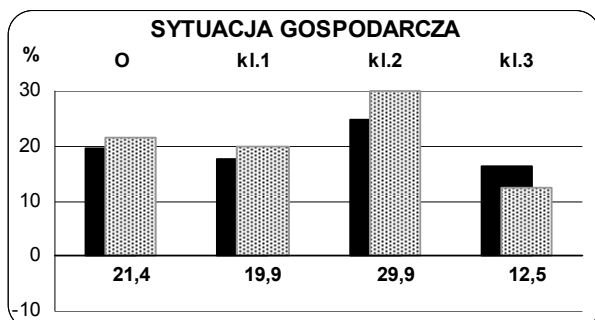
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, C – warunki atmosferyczne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



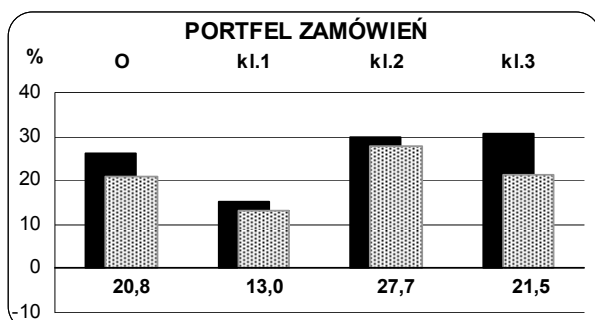
Mimo pozytywnych ocen koniunktury 2.1% jednostek nie odczuwa w październiku żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (2,6% we wrześniu br. i 2,5% w październiku ub. roku). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są nadal z konkurencją ze strony innych firm. Bariere tę zgłasza 75% przedsiębiorstw wobec 76% przed miesiącem i 71% w październiku ub. roku. Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (46% badanych przedsiębiorstw wobec 48% we wrześniu br. i 39% w październiku ub. roku). W porównaniu z październikiem ubiegłego roku zmniejszyło się znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem, trudnościami z uzyskaniem kredytów, kosztami materiałów i kosztami finansowej obsługi działalności, natomiast wzrosło znaczenie barier związanych przede wszystkim z niedoborem wykwalifikowanych pracowników i kosztami zatrudnienia.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W PAŹDZIERNIKU 2005 R.

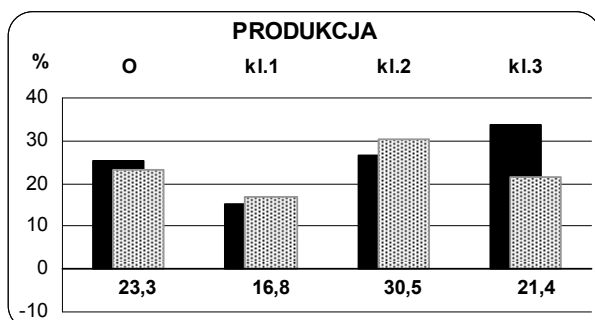
■ wrzesień 2005 r. ▨ październik 2005 r.



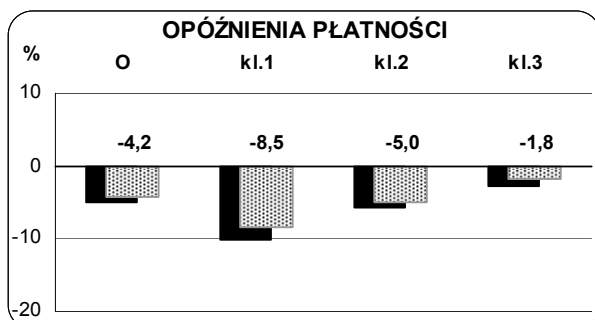
W październiku ogólna sytuacja gospodarcza we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



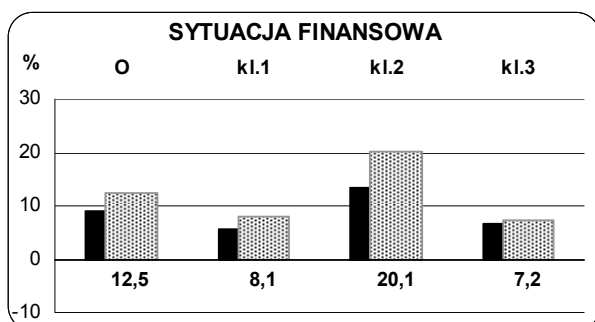
W październiku przedsiębiorstwa wszystkich klas wielkości odnotowują niższy niż we wrześniu wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez przedsiębiorstwa średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



Bieżąca produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana, lecz wolniej niż we wrześniu. Największy wzrost produkcji odnotowują firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



W październiku w firmach budowlano-montażowych utrzymują się nieznaczne opóźnienia w ściąganiu należnych im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek najmniej trudności ze ściąganiem należności zgłaszają firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



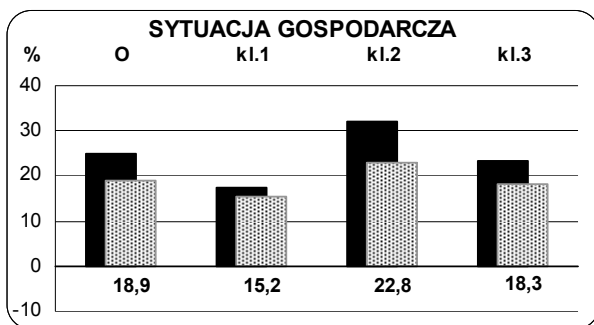
W październiku ogólna sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie, lepiej niż we wrześniu. Najbardziej optymistyczne oceny formułują firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

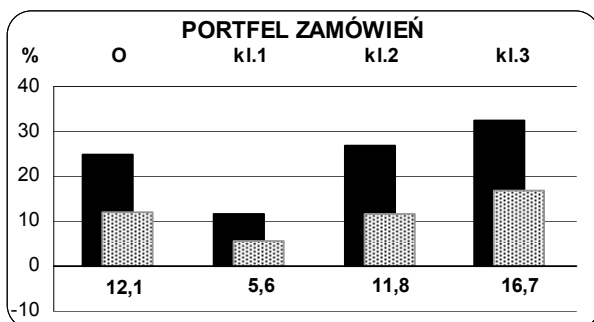
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

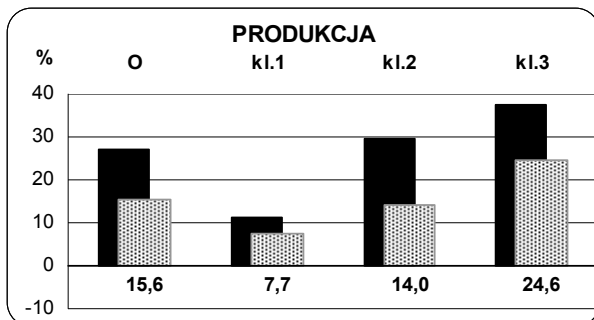
■ wrzesień 2005 r. ▨ październik 2005 r.



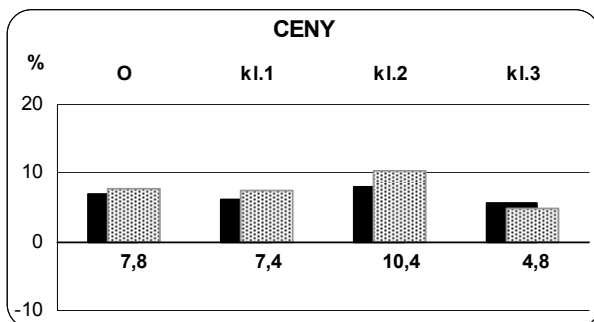
Przedsięwzięstwa budowlano-montażowe przewidują poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej, choć formułowane prognozy są ostrożniejsze niż przedstawione we wrześniu. Najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



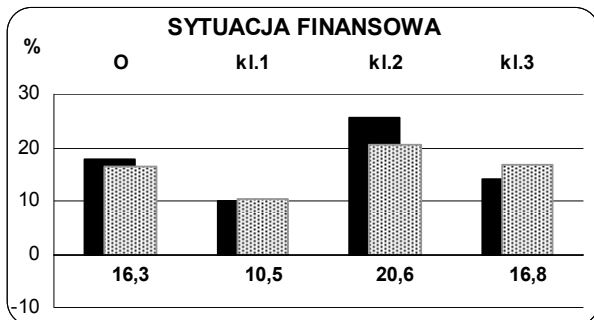
W ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest wolniejszy wzrost portfela zamówień. Przewidywania te dotyczą jednostek wszystkich klas wielkości. Najbardziej znaczącego wzrostu zamówień oczekują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób), najmniejszego – małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



Przedsięwzięrcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła wolniej niż wskazywały prognozy sprzed miesiąca. Najmniej znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej przewidują jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób), największy – duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują dalszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący wzrost cen sygnalizują firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują poprawę swej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są ostrożniejsze niż przedstawione we wrześniu. W podziale na klasy wielkości najlepsze prognozy formułują jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. 608-35-50, fax 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>