



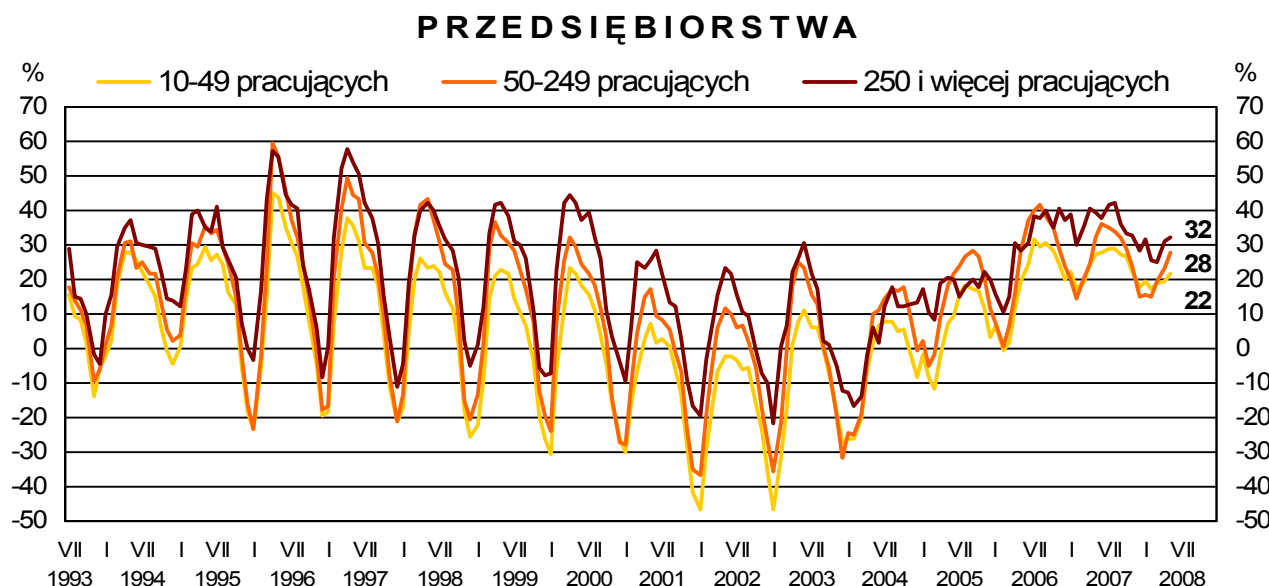
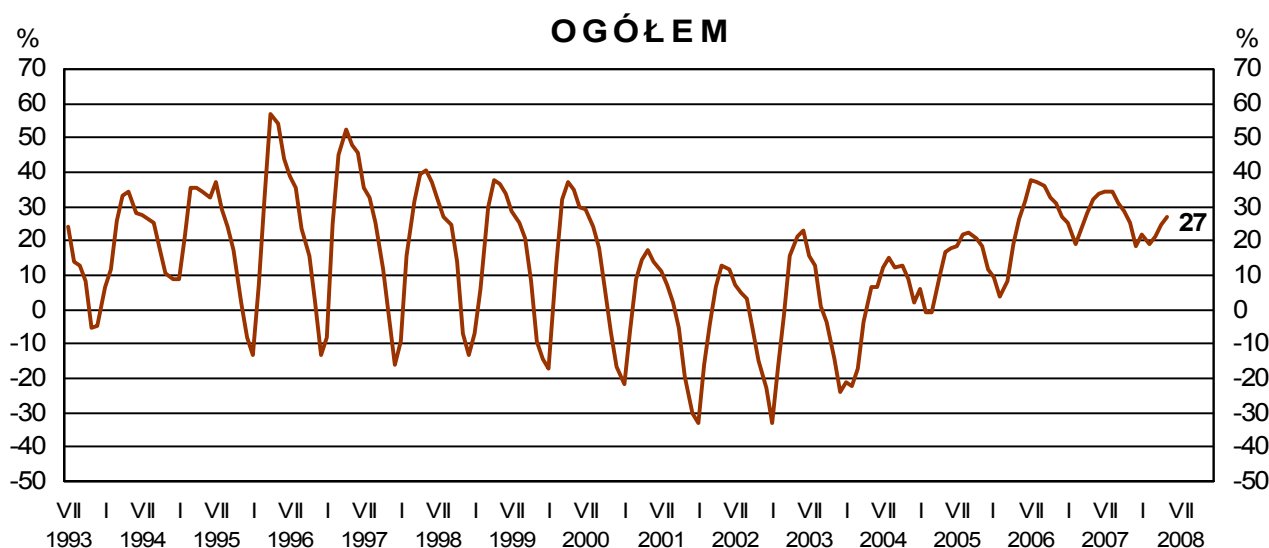
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

MAJ 2008

Numer 5/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

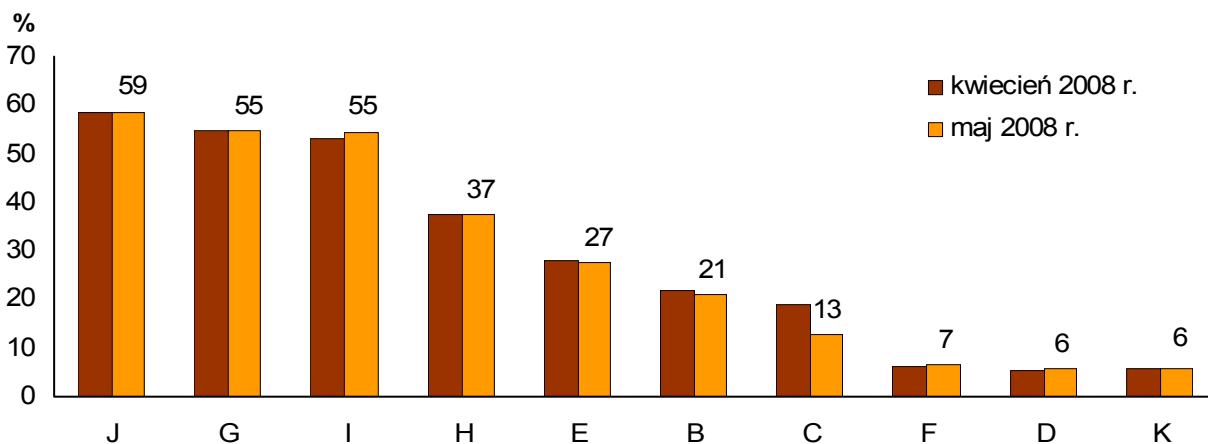


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

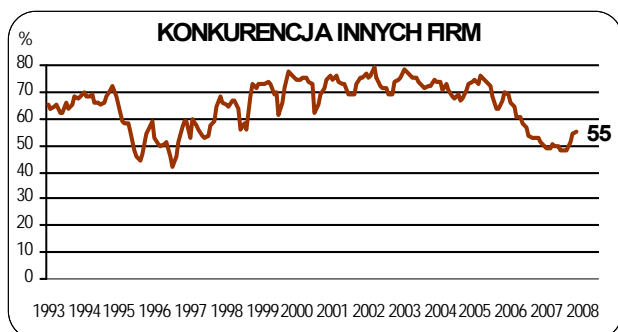
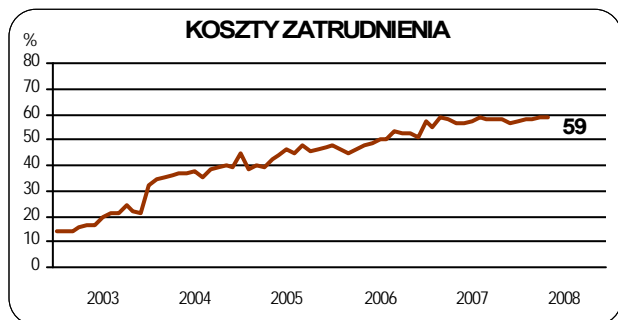
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, lepiej niż przed miesiącem, choć mniej korzystnie niż w maju ubiegłego roku. Spowodowane to jest bardziej optymistycznymi niż w ubiegłym miesiącu ocenami bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Odpowiednie przewidywania na najbliższe miesiące są nadal korzystne, choć nieco gorsze od zgłaszanych w kwietniu br.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



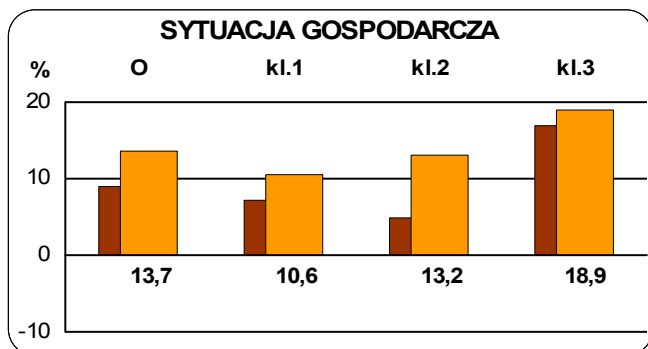
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), K – inne



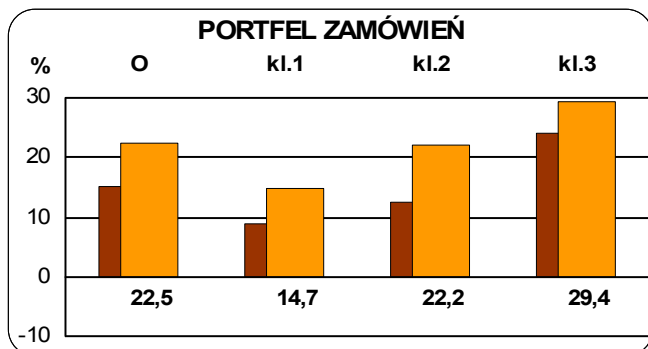
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,2% (4,5% w kwietniu br. i 3,8% w maju 2007 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z kosztami zatrudnienia (59% badanych przedsiębiorstw w maju i kwietniu br. wobec 57% w maju 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (55% w maju i kwietniu br. wobec 51% w maju 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (55% badanych przedsiębiorstw w maju br., 53% w kwietniu br. i 54% w maju 2007 r.) oraz kosztami materiałów (37% w maju i kwietniu br. wobec 50% w maju 2007 r.). W porównaniu z majem ubiegłego roku zmalało znaczenie barier związanych z niedoborem sprzętu (z 20% do 6%) oraz z kosztami materiałów, natomiast wzrosło – związanych z konkurencją ze strony innych firm oraz z kosztami zatrudnienia.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MAJU 2008 R.

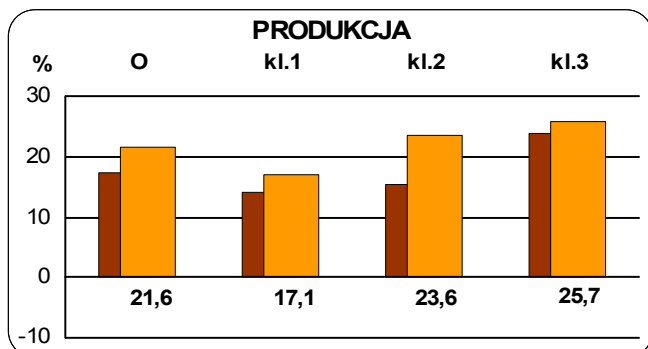
■ kwiecień 2008 r. ■ maj 2008 r.



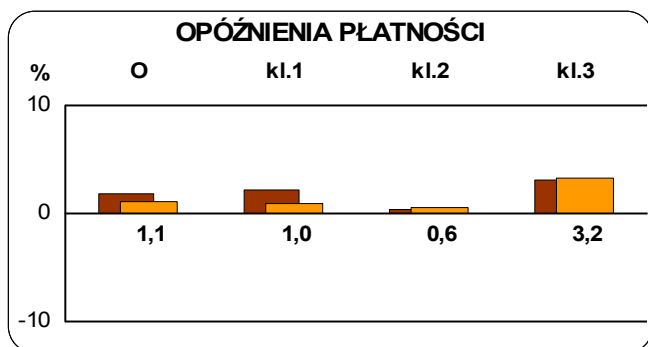
W maju sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie, korzystniej niż w kwietniu. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



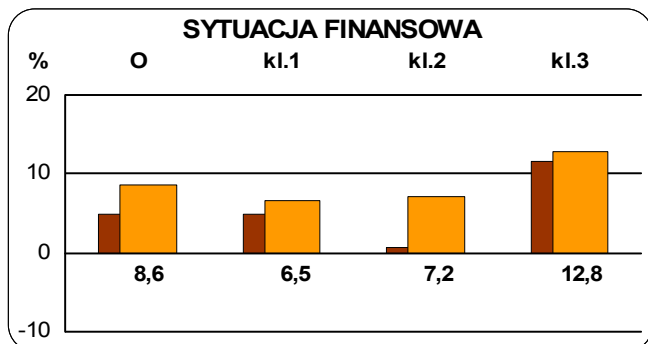
W maju przedsiębiorstwa odnotowują szybszy niż przed miesiącem wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny zgłaszają przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana. W podziale na klasy wielkości produkcję przede wszystkim zwiększają jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



W maju przedsiębiorstwa bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystnie oceniana jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



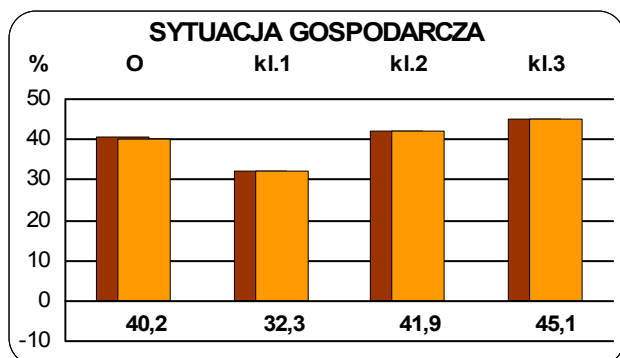
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w maju korzystnie i lepiej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

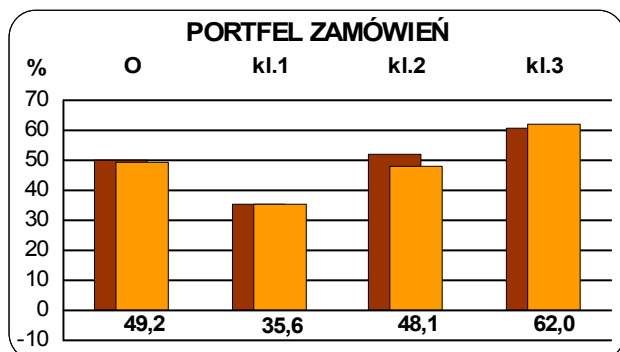
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

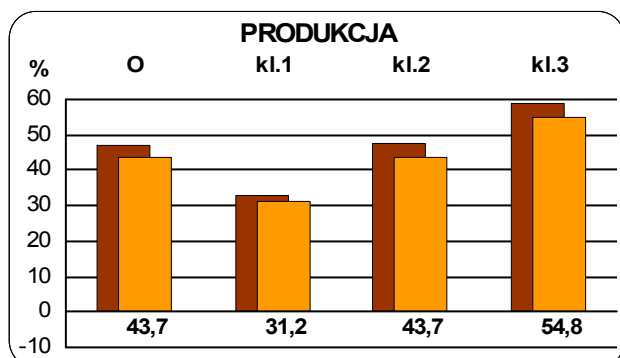
■ kwiecień 2008 r. ■ maj 2008 r.



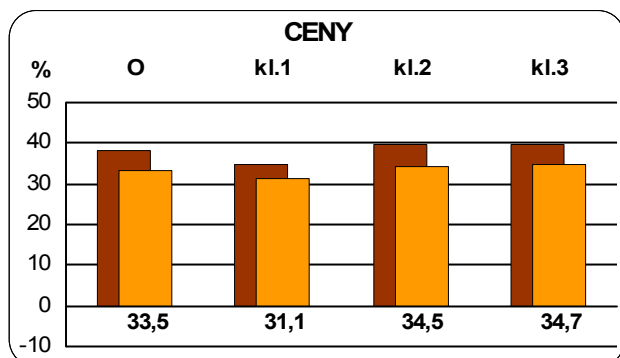
Przedsięwzięcia budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, prognozy zbliżone są do przewidywań sprzed miesiąca. Najbardziej optymistyczne oczekiwania formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



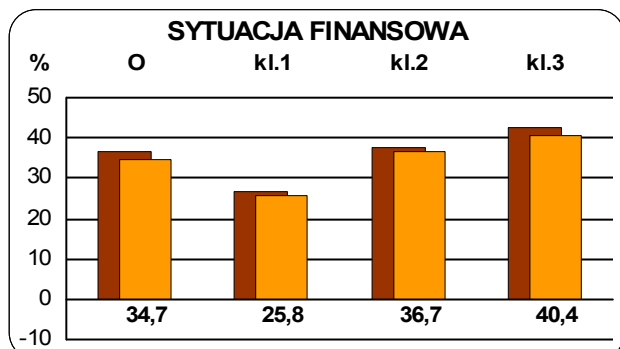
Przedsięwzięcia przewidują dalszy wzrost portfela zamówień, prognozy na najbliższe trzy miesiące zbliżone są do zgłaszanych w kwietniu br. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsięwzięcia ze wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła, choć wolniej niż prognozowano przed miesiącem. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, najbardziej znaczący w jednostkach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są nieco gorsze od przedstawionych w kwietniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>