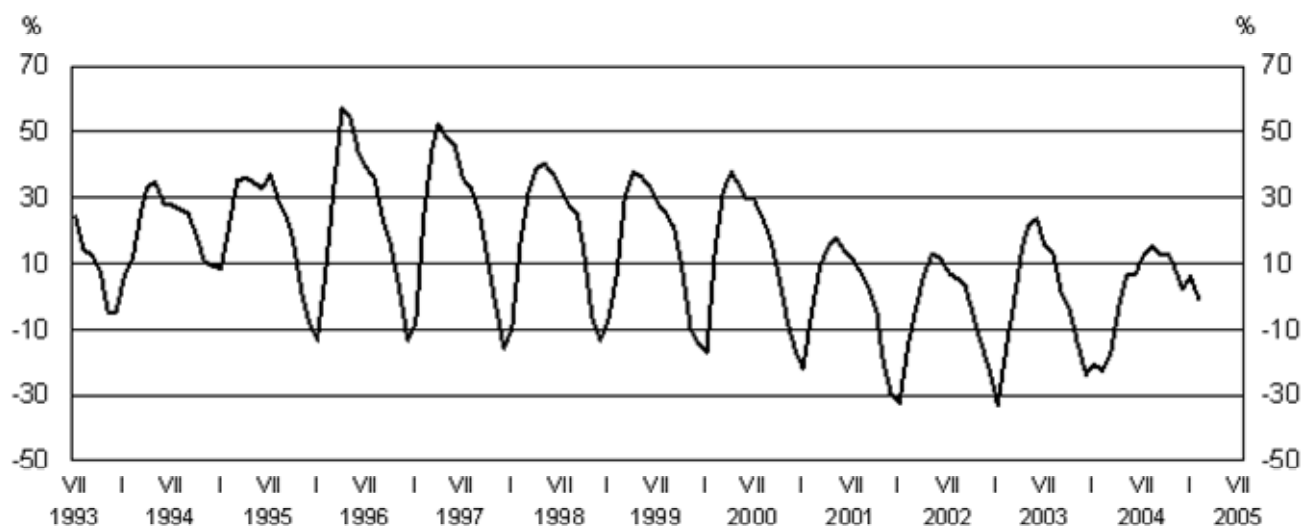


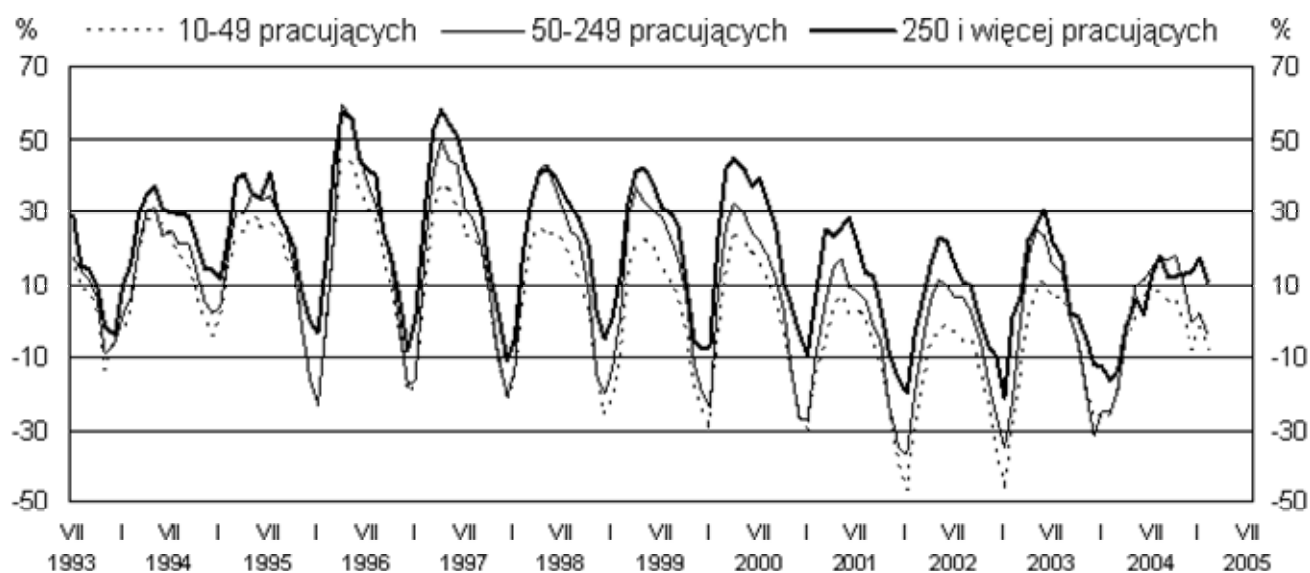
# KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO LUTY 2005

## I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY 1

### OGÓŁEM



### PRZEDSIĘBIORSTWA



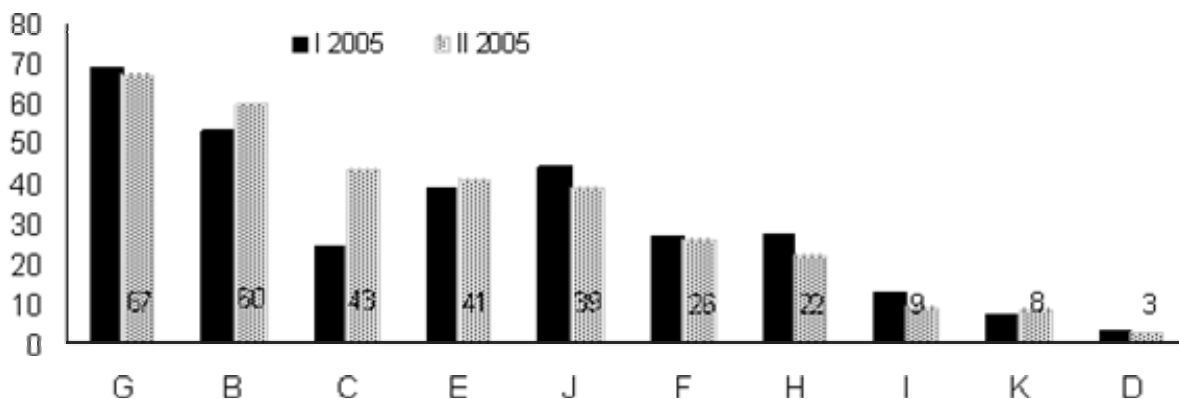
Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami

Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

1 Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W lutym ogólna koniunktura w budownictwie oceniana jest nie korzystnie, gorzej niż w styczniu, ale lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich czterech lat. Na pogorszenie koniunktury wpływa ją gorsze niż przed miesiącem - negatywne - oceny bieżącej sytuacji zarówno portfela zamówień oraz produkcji, jak i sytuacji finansowej. Odpowiednie prognozy na najbliższe miesiące są bardziej optymistyczne od przewidywań ze stycznia.

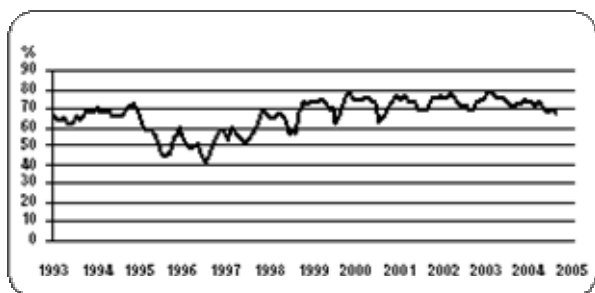
## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



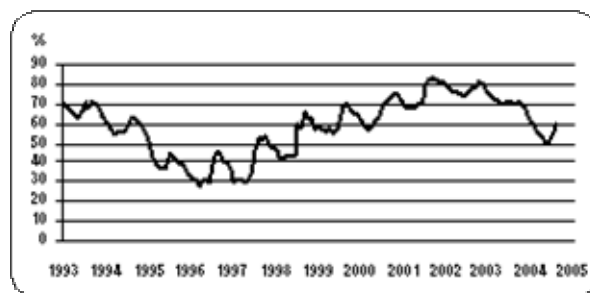
G - konkurencja  
 B - niedostateczny popyt  
 C - warunki atmosferyczne  
 E - koszty działalności  
 J - finansowej obsługi  
 F - koszty zatrudnienia  
 H - z uzyskaniem kredytów  
 I - koszty materiałów  
 K - wykwalifikowanych pracowników  
 D - niedobór sprzętu, materiałów i surowców

## KONKURENCJA INNYCH FIRM

### KONKURENCJA INNYCH FIRM

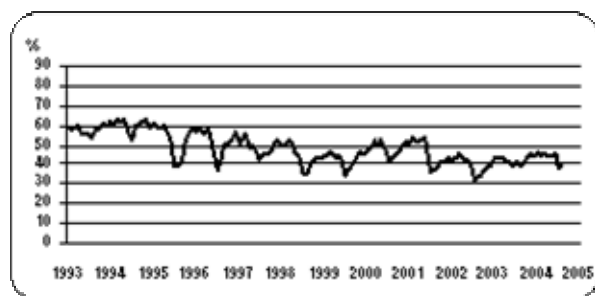
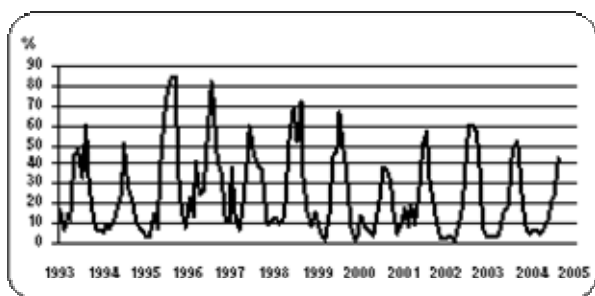


### NIEDOSTATECZNY POPYT



### WARUNKI ATMOSFERYCZNE

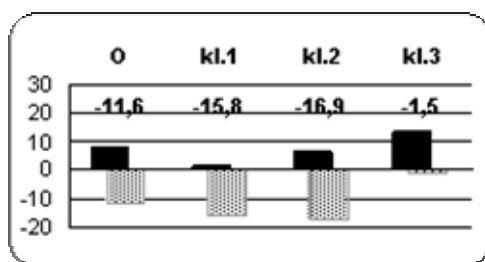
### KOSZTY FINANSOWEJ OBSŁUGI DZIAŁALNOŚCI



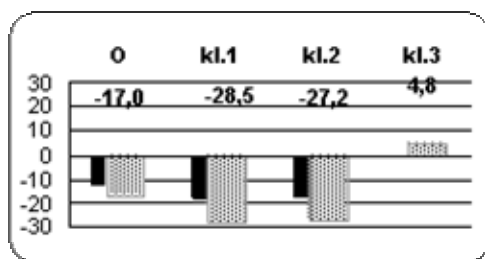
W lutym 1,3% jednostek nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (w styczniu br. 1,8%, w lutym ub. roku - 0,9%). Największe trudności związane są z konkurencją ze strony innych firm (barierę tę zgłasza 67% przedsiębiorstw w lutym br., 69% w styczniu br. i 57% w lutym ub. roku) oraz z niedostatecznym popytem (60% badanych przedsiębiorstw w lutym br. wobec 53% przed miesiącem i 66% przed rokiem). W porównaniu ze styczniem najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z warunkami atmosferycznymi oraz niedostatecznym popytem, a zmalało znaczenie barier związanych z kosztami materiałów oraz kosztami zatrudnienia.

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LUTYM 2005 R.

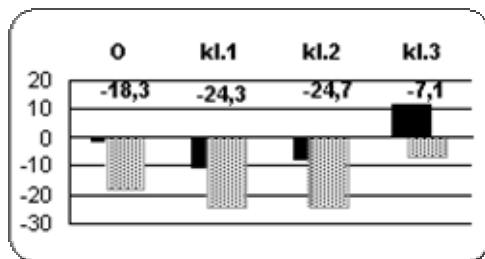
■ styczeń 2005 r. ■ luty 2005 r



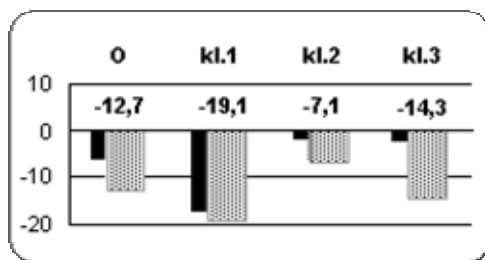
W lutym sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana negatywnie. W podziale na klasy wielkości najbardziej negatywne oceny formułują jednostki małe i średnie (o liczbie pracujących od 10 do 249 osób).



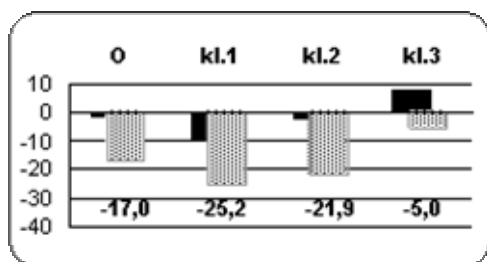
W lutym przedsiębiorstwa odnotowują dalsze ograniczenie portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jako jedyne firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) pozytywnie oceniają portfel zamówień.



Pogarszają się znacznie oceny bieżącej produkcji budowlano-montażowej. W podziale na klasy wielkości najmniej negatywne oceny formułują firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W lutym firmy budowlano-montażowe napotykają na większe niż przed miesiącem opóźnienia przy terminowym ściąganiu należnych im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najmniejsze trudności ze ściąganiem należności zgłaszają firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

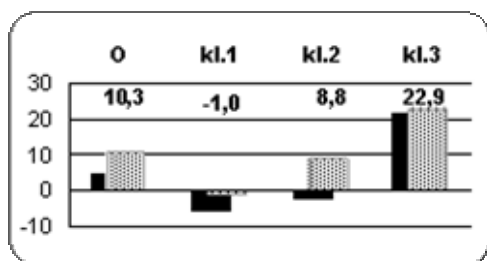


W lutym we wszystkich klasach wielkości sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest negatywnie. Najmniej pesymistyczne oceny zgłaszają firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

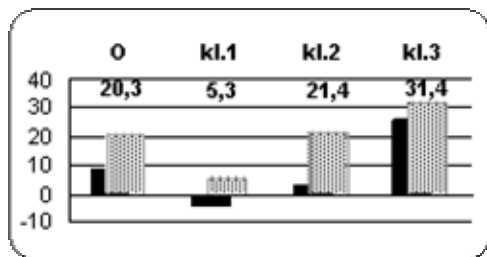
Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** - 10-49 pracujących, **kl.2** - 50-249 pracujących, **kl.3** - 250 i więcej pracujących

#### IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

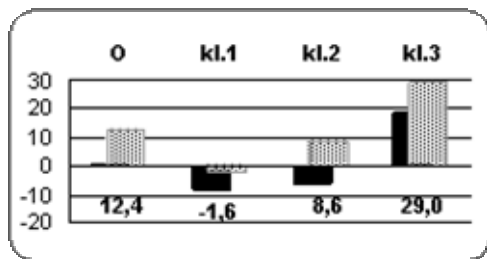
■ styczeń 2005 r. ■ luty 2005 r.



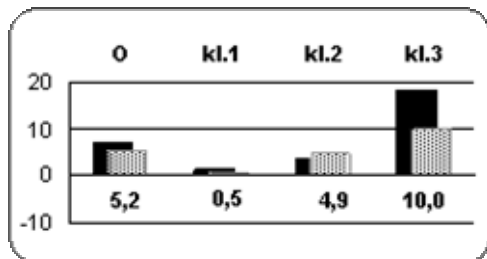
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe przewidują poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej. W podziale na klasy wielkości jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób) formułują pozytywne oceny przyszłej sytuacji gospodarczej.



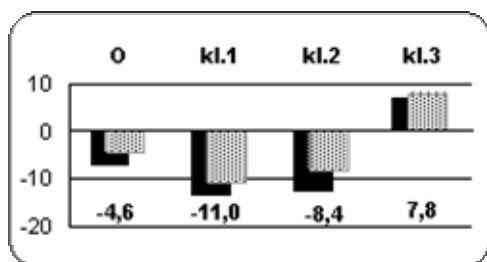
W ciągu najbliższych trzech miesięcy należące do wszystkich klas wielkości przedsiębiorstwa budowlano-montażowe przewidują poprawę portfela zamówień. Najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień przewidują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują znaczne rozszerzenie produkcji budowlano-montażowej w najbliższych trzech miesiącach. Najlepsze prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, choć wolniejszy niż przedstawiono w prognozach sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost cen sygnalizują firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują pogorszenie swej sytuacji finansowej, choć na nieco mniejszą skalę niż prognozowano w ubiegłym miesiącu. Jedynie firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) sygnalizują możliwość poprawy swojej sytuacji finansowej.

Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** - 10-49 pracujących, **kl.2** - 50-249 pracujących, **kl.3** - 250 i więcej pracujących