



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

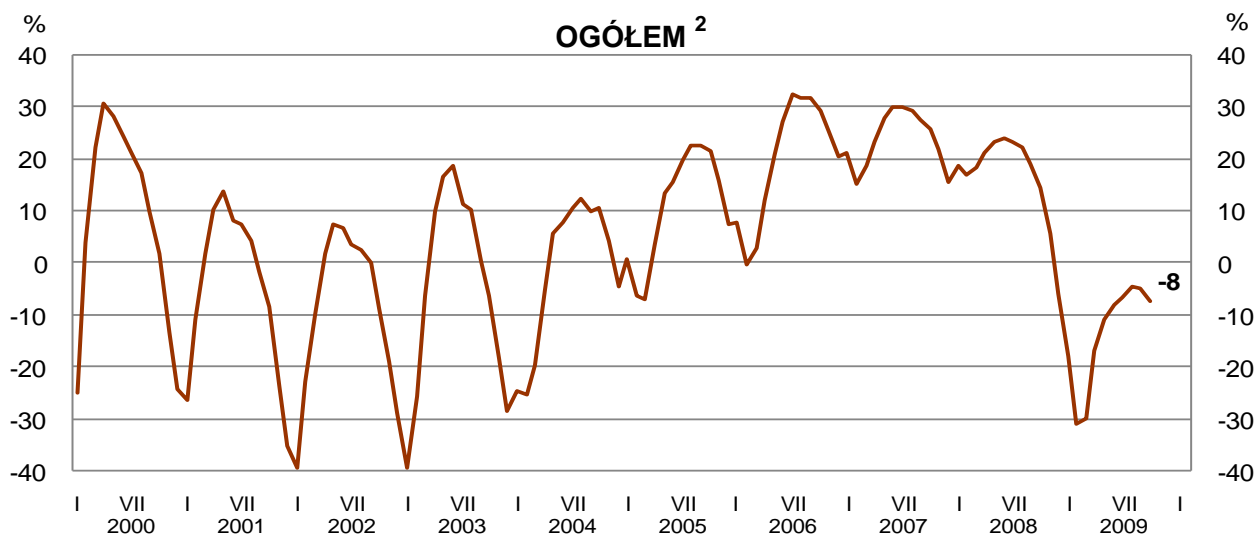
KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

220 lat
Polskiej 1789-2009
Statystyki Publicznej

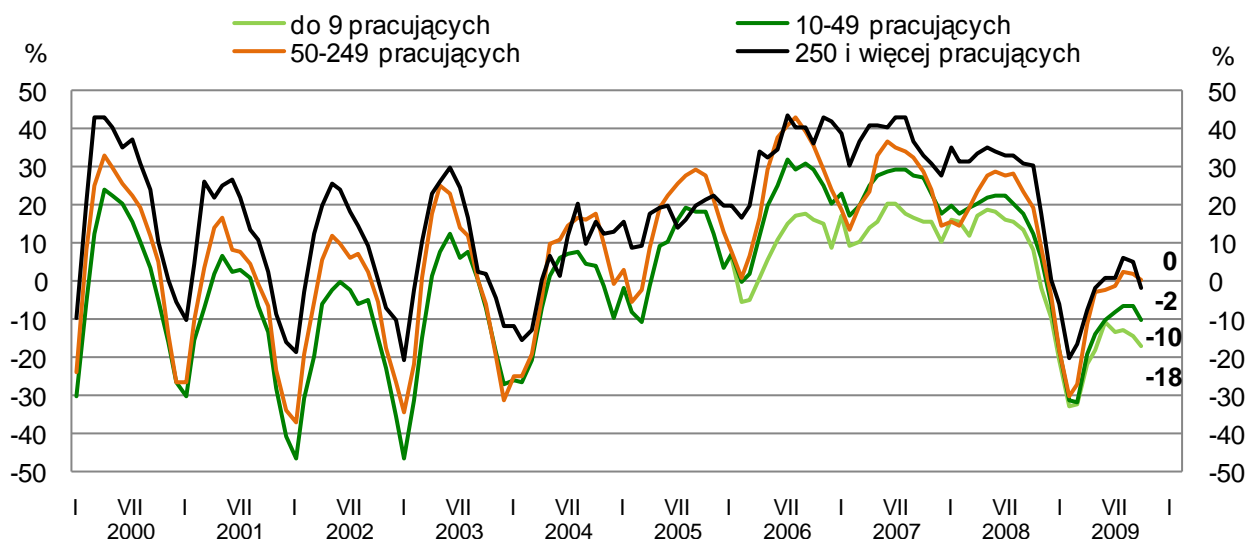
PAŹDZIERNIK 2009

Numer 10/2009

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹



WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI



UWAGA: Od 2009 r. dane prezentowane są w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007), opracowanej na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (NACE Rev.2). Dane te nie są w pełni porównywalne z publikowanymi wcześniej według PKD 2004 (NACE Rev.1.1).

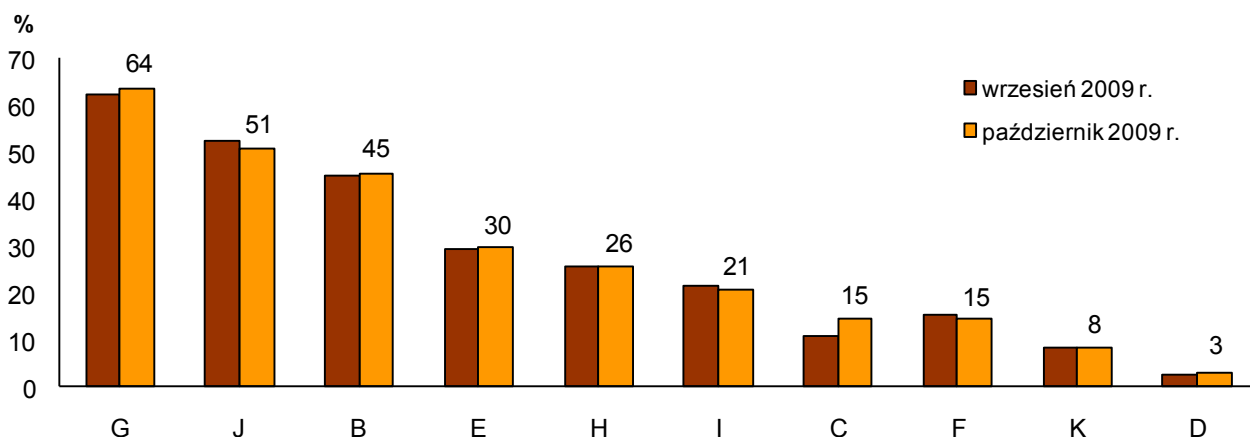
Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

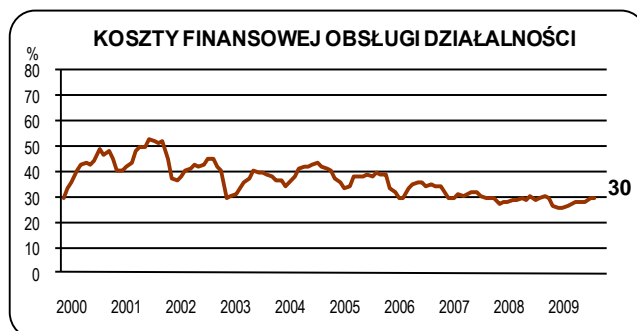
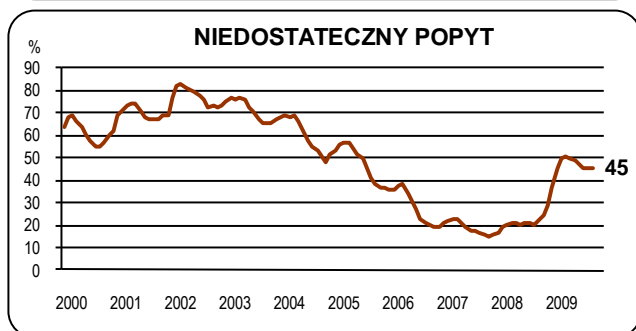
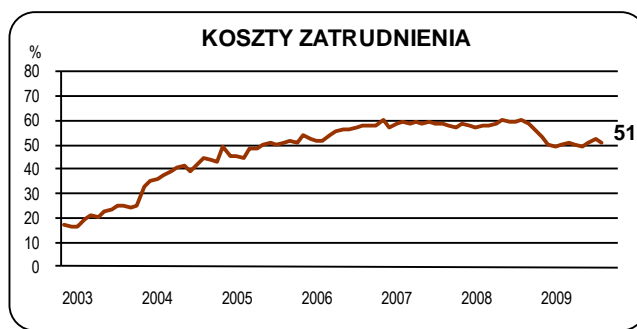
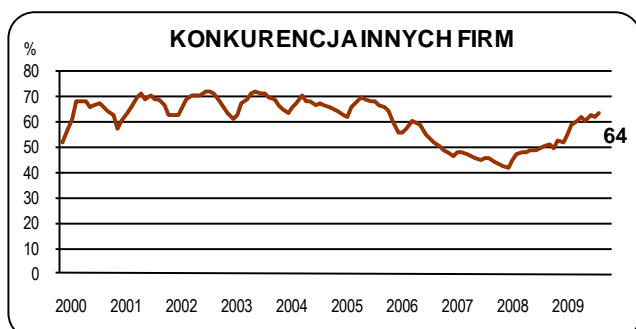
² Od 2006 r. badaniem zostały objęte jednostki o liczbie pracujących do 9 osób.

Oceny ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie** są w październiku pesymistyczne, gorsze niż we wrześniu i w analogicznym miesiącu ostatnich sześciu lat. Przedsiębiorcy sygnalizują nieco większe niż przed miesiącem ograniczenie portfela zamówień oraz pogorszenie sytuacji finansowej. W konsekwencji bieżąca produkcja budowlano-montażowa jest oceniana pesymistycznie, podobnie jak we wrześniu br. Przewidywany na najbliższe miesiące spadek portfela zamówień powoduje, że prognozy dotyczące produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej badanych przedsiębiorstw są bardziej pesymistyczne od formułowanych we wrześniu br.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



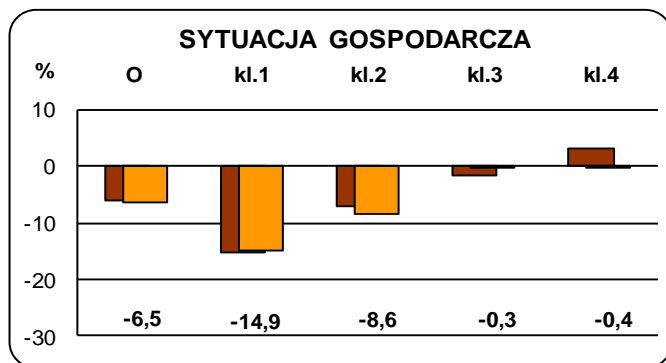
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



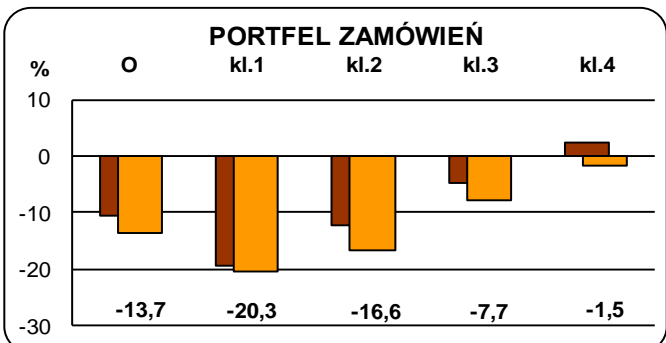
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,9% (5,2% we wrześniu br. i 5,5% w październiku 2008 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z konkurencją ze strony innych firm (64% badanych przedsiębiorstw w październiku, 62% we wrześniu br. wobec 51% w październiku 2008 r.) oraz kosztami zatrudnienia (51% w październiku, 53% we wrześniu br. wobec 60% przed rokiem). W porównaniu z październikiem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem (z 22% do 45% w październiku i we wrześniu br.), trudnościami z uzyskaniem kredytów (z 7% do 15% w październiku i we wrześniu br.) oraz konkurencją ze strony innych firm, natomiast zmalało – barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 49% do 21% w październiku i we wrześniu br.) oraz kosztami materiałów (z 36% do 26% w październiku i we wrześniu br.).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W PAŹDZIERNIKU 2009 R.

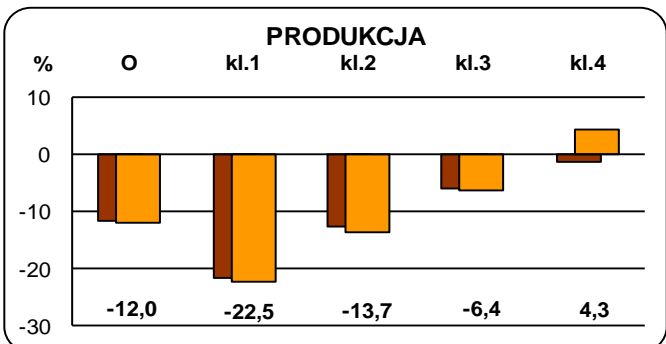
■ wrzesień 2009 r. ■ październik 2009 r.



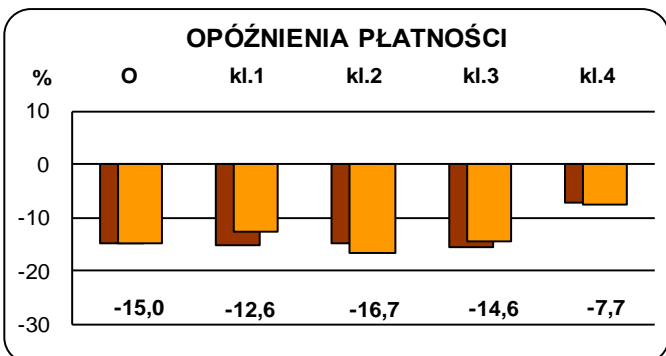
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w październiku pesymistycznie, podobnie jak we wrześniu. Najbardziej negatywne oceny formułowane są przez jednostki mikro (do 9 pracujących osób).



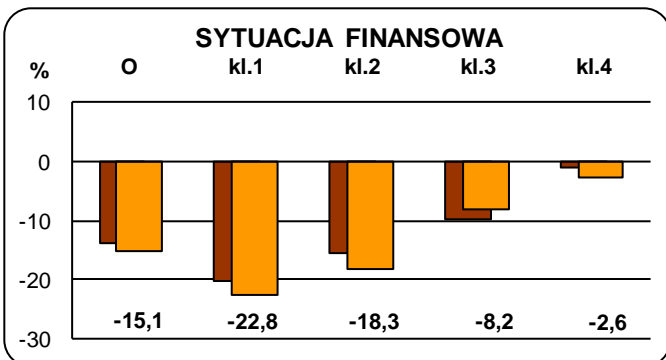
W październiku przedsiębiorstwa odnotowują nieco większe niż przed miesiącem ograniczenie portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości największy spadek portfela zamówień sygnalizują jednostki mikro (do 9 pracujących osób).



Produkcja budowlano-montażowa w październiku jest nadal ograniczana, podobnie jak przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej znaczący spadek produkcji odnotowywany jest w jednostkach mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Produkcję zwiększają jedynie przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W październiku przedsiębiorstwa z opóźnieniami ściągają płatności należne im za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najmniej znaczące opóźnienia sygnalizują przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



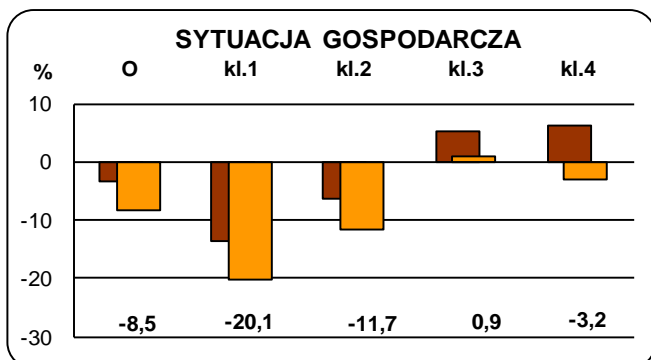
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w październiku nadal niekorzystnie, gorzej niż przewidywano przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej pesymistycznie oceniają jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

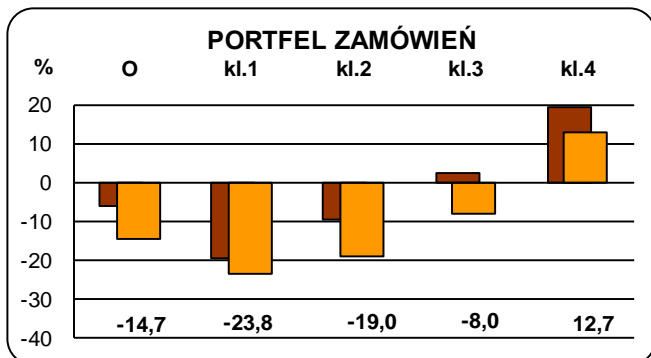
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

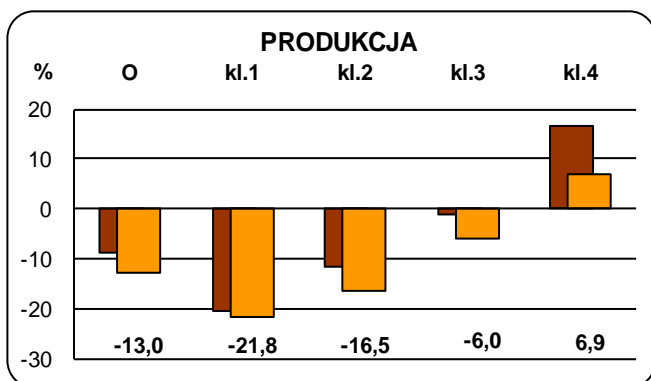
■ wrzesień 2009 r. ■ październik 2009 r.



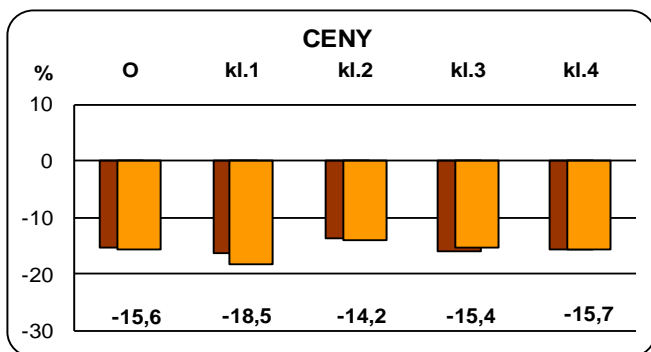
Prognozy sytuacji gospodarczej badanych przedsiębiorstw na najbliższe trzy miesiące są nadal pesymistyczne, gorsze niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Jedynie jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób) oczekują niewielkiej poprawy swojej sytuacji gospodarczej.



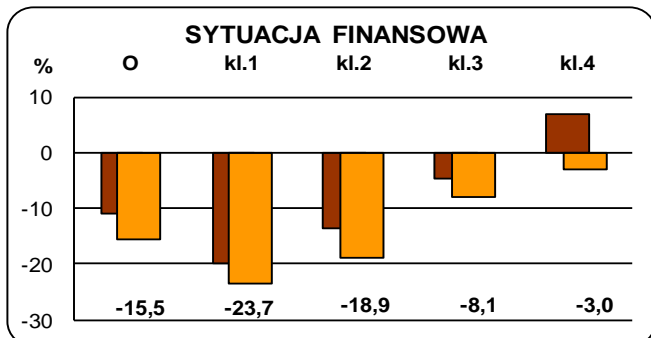
Przedsiębiorcy przewidują ograniczenie portfela zamówień, większe niż prognozowano we wrześniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu portfela zamówień, choć mniej znaczącego niż przewidywano w ubiegłym miesiącu, spodziewają się jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie ograniczana w stopniu większym niż prognozowano we wrześniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej pesymistyczne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu produkcji budowlano-montażowej, choć mniej znaczącego niż przewidywano w ubiegłym miesiącu, spodziewają się jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy wszystkich klas wielkości przewidują spadek cen robót budowlano-montażowych na poziomie zbliżonym do prognoz z ubiegłego miesiąca.



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są nadal niekorzystne, gorsze od zgłaszanych we wrześniu. W podziale na klasy wielkości trudności finansowych obawiają się przede wszystkim jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>