



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

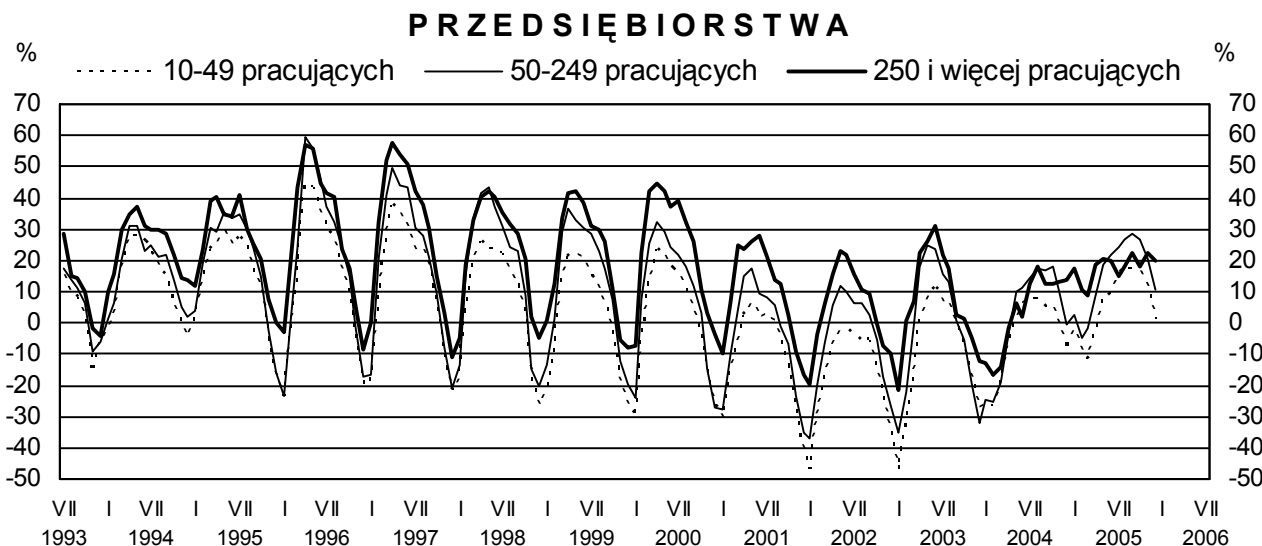
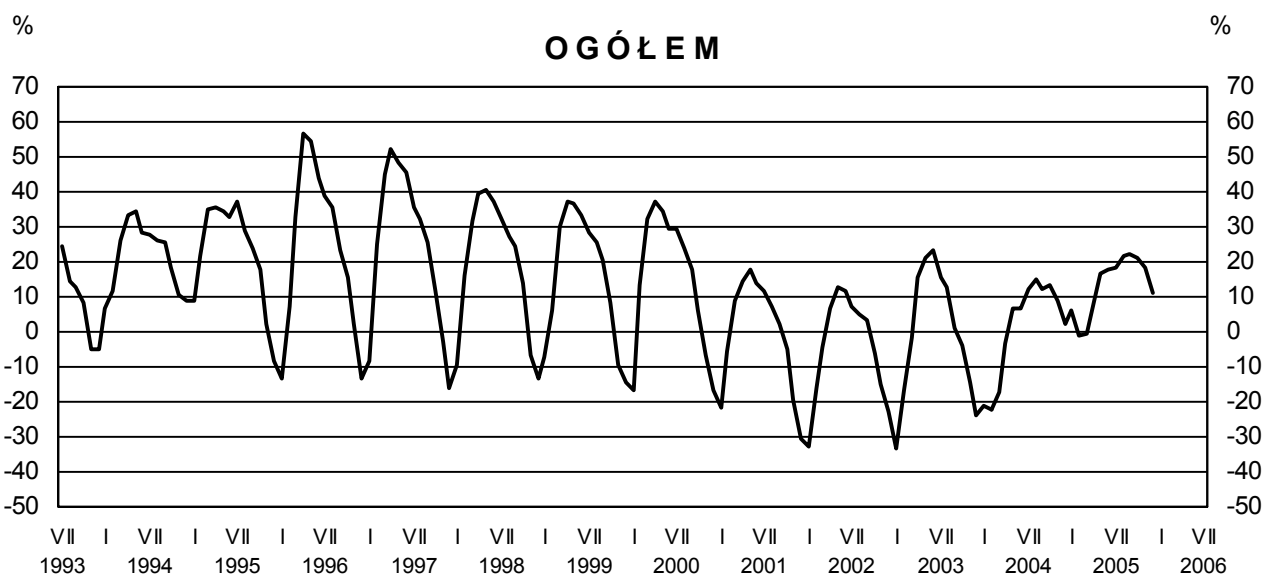
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

GRUDZIEŃ 2005

Numer 12/2005

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

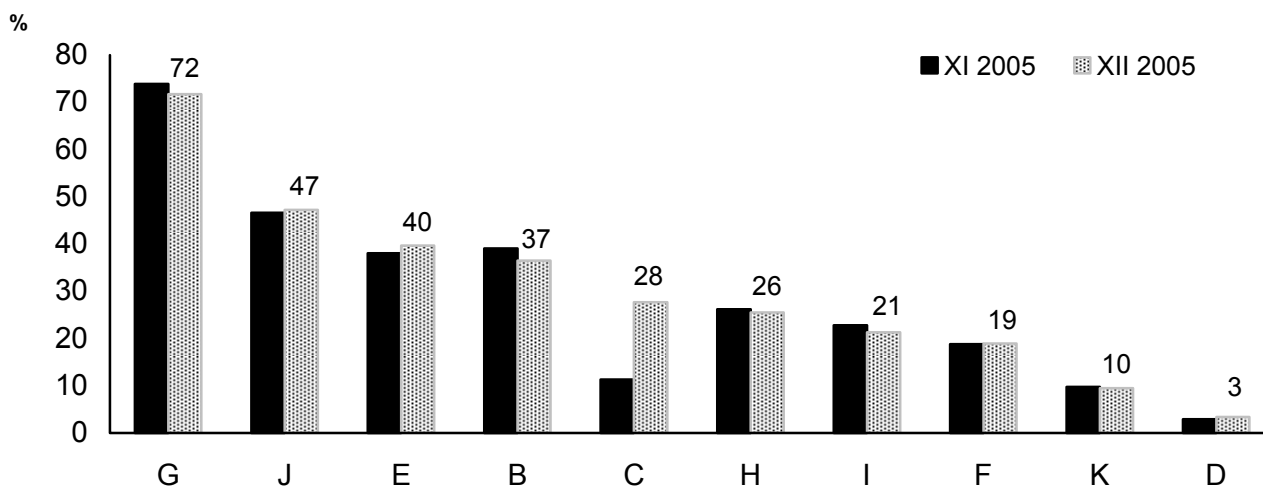


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

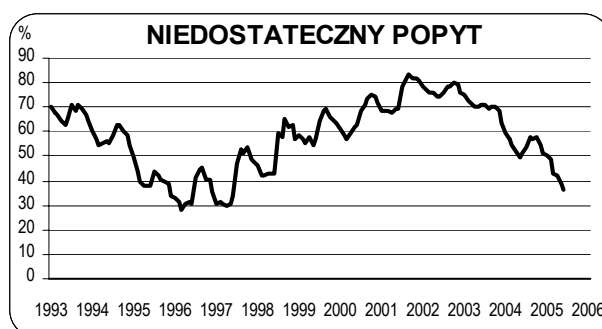
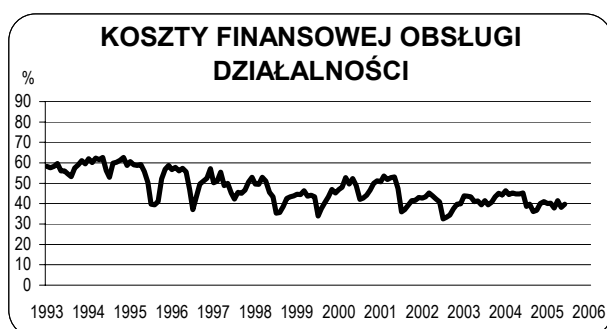
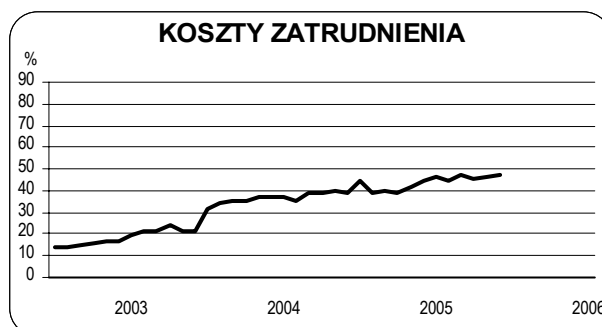
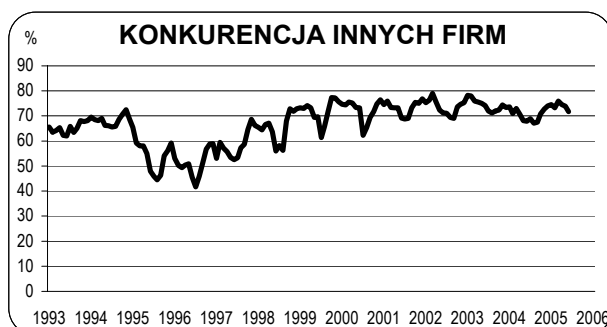
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W grudniu ogólna koniunktura w **budownictwie** oceniana jest mniej korzystnie niż w listopadzie, ale bardziej optymistycznie niż w analogicznym miesiącu w całym okresie badania. Na sytuację tę wpływają gorsze niż przed miesiącem oceny bieżącego i przyszłego portfela zamówień oraz produkcji budowlano-montażowej, a w konsekwencji bieżącej i przyszłej sytuacji finansowej przedsiębiorstw.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, H – koszty materiałów, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców

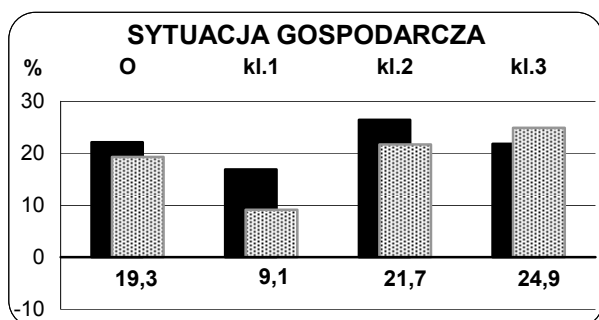


Spośród badanych jednostek 2,1% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (2,9% w listopadzie br. i 1,6% w grudniu ub. roku). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są nadal z konkurencją ze strony innych firm. Barierę tę w grudniu zgłasza 72% przedsiębiorstw wobec 74% w listopadzie br. i 68% w grudniu ub. roku. Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (47% badanych przedsiębiorstw w grudniu i listopadzie br. wobec 39% w grudniu ub. roku).

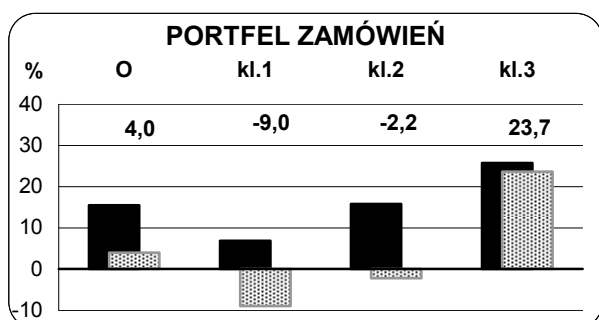
W porównaniu z sytuacją sprzed roku zmniejszyło się znaczenie barier związanych głównie z niedostatecznym popytem i trudnościami z uzyskaniem kredytów, natomiast wzrosło znaczenie barier związanych przede wszystkim z niedoborem wykwalifikowanych pracowników i kosztami zatrudnienia.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W GRUDNIU 2005 R.

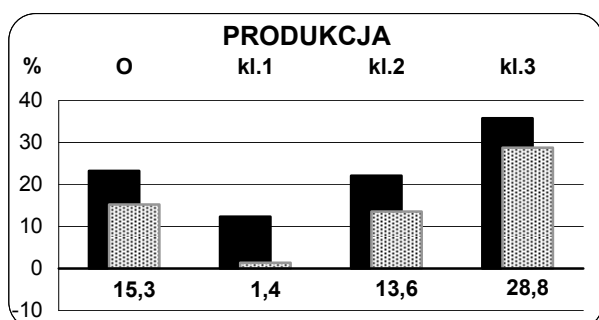
■ listopad 2005 r. grudzień 2005 r.



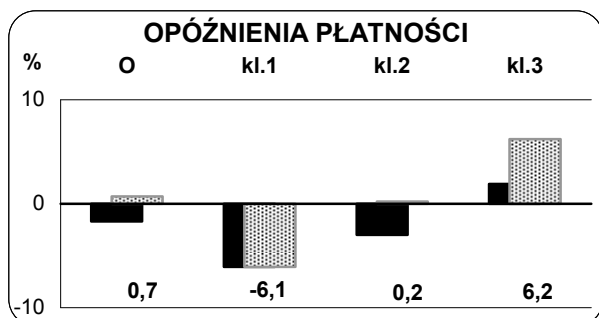
W grudniu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie, ale nieco gorzej niż w listopadzie. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



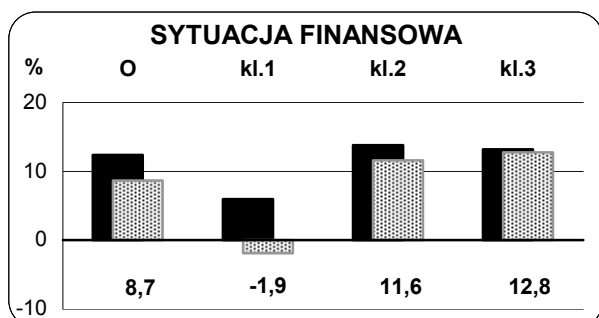
W grudniu przedsiębiorstwa odnotowują mniejszy niż w listopadzie wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek optymistyczne oceny są formułowane jedynie przez przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



We wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw obserwuje się wolniejsze rozszerzanie bieżącej produkcji budowlano-montażowej. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W grudniu firmy budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jedynie jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób), zgłaszają trudności ze ściąganiem należności.



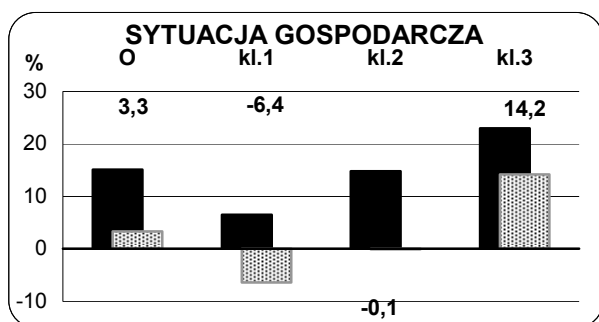
W grudniu sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, choć nieco gorzej niż w listopadzie. Optymistyczne oceny formułują firmy średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

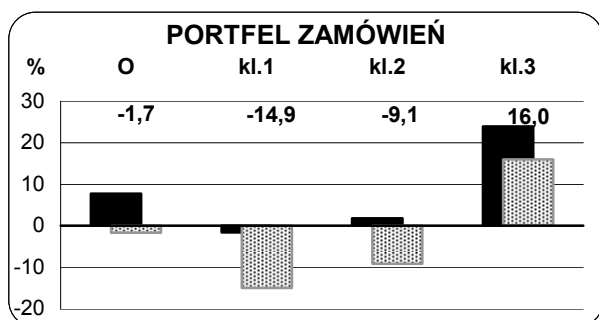
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

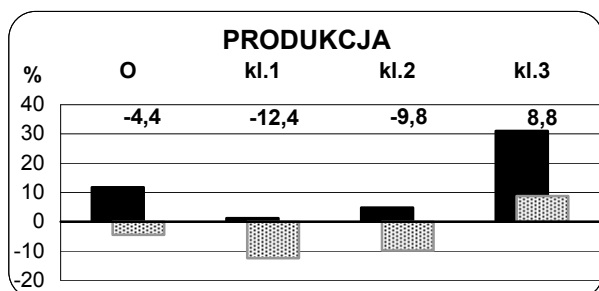
■ listopad 2005 r. ▨ grudzień 2005 r.



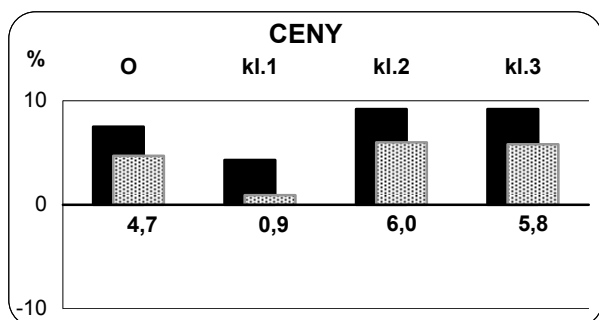
Przyszła sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych może w najbliższych miesiącach poprawić się, jednak w stopniu mniejszym niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca. Korzystne prognozy formułują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



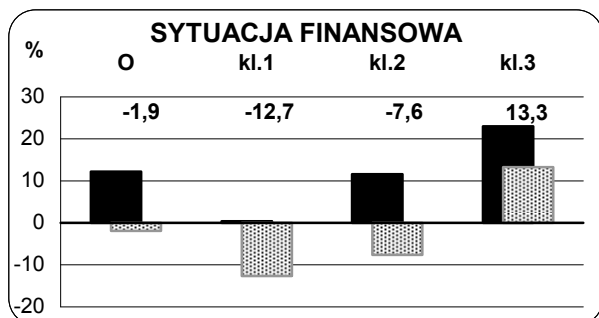
W ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywane jest niewielkie ograniczenie portfela zamówień. Wzrostu zamówień oczekują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób), podczas gdy pozostałe grupy jednostek przewidują spadek portfela zamówień.



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa może być ograniczana. Jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) przewidują wzrost produkcji, jednak w skali mniejszej od prognoz formułowanych przed miesiącem.



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy niż w listopadzie wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najmniej znaczący wzrost cen jest prognozowany przez firmy małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują nieznaczne pogorszenie swej sytuacji finansowej. W podziale na klasy wielkości korzystne prognozy formułują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Najtrudniejszą sytuację finansową przewidują jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. 608-35-50, fax 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>