



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

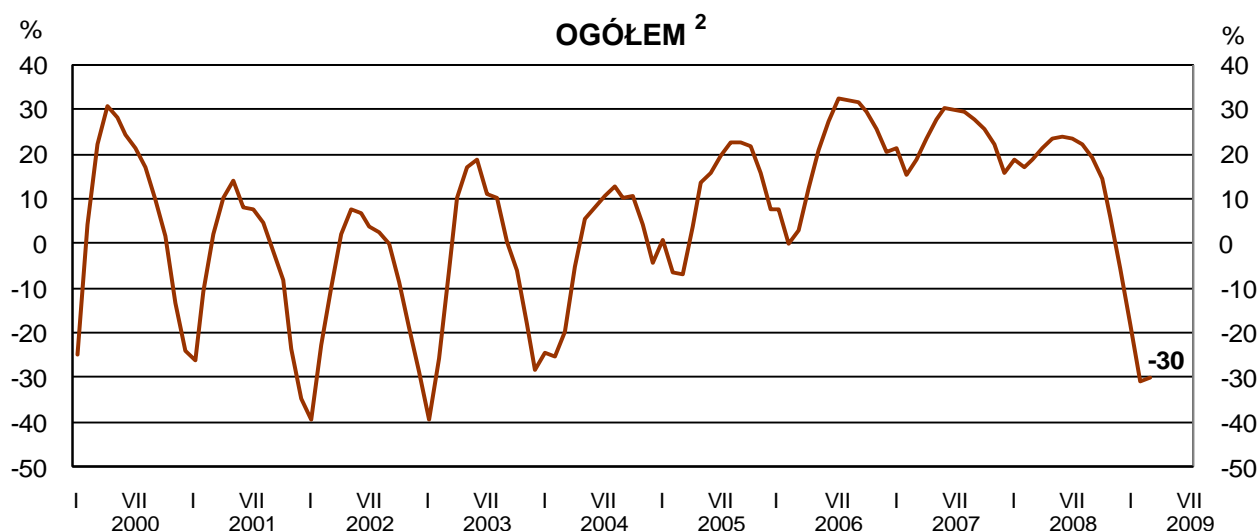
KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

220 lat
Polskiej 1789-2009
Statystyki Publicznej

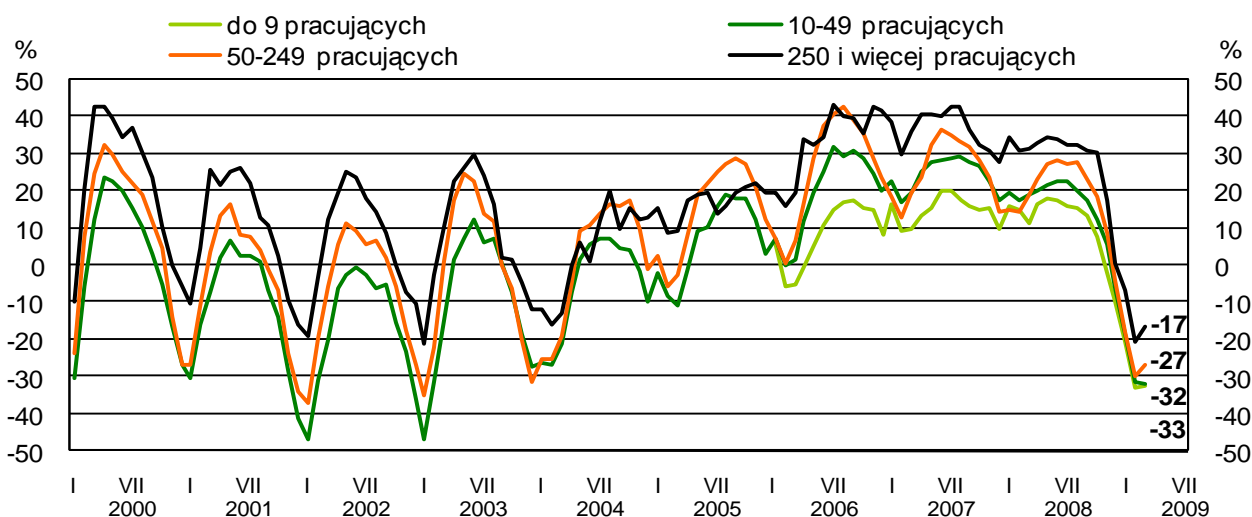
MARZEC 2009

Numer 3/2009

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹



PRZEDSIĘBIORSTWA



UWAGA: Od 2009 r. dane prezentowane są w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007), opracowanej na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (NACE Rev.2). Dane te nie są w pełni porównywalne z publikowanymi wcześniej według PKD 2004 (NACE Rev.1.1).

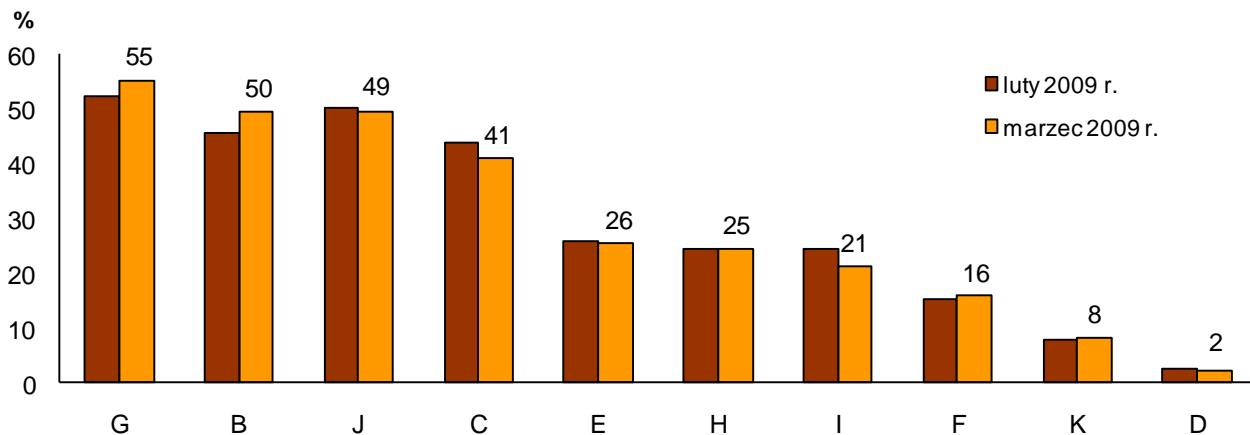
Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

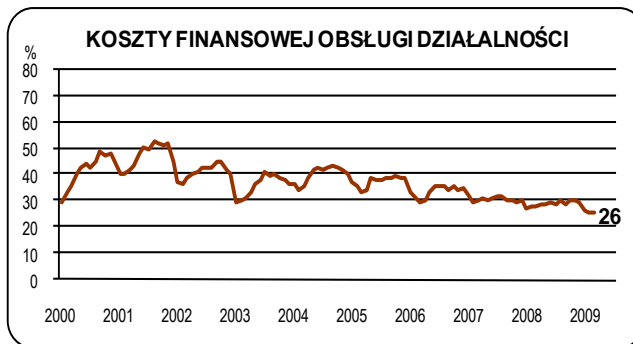
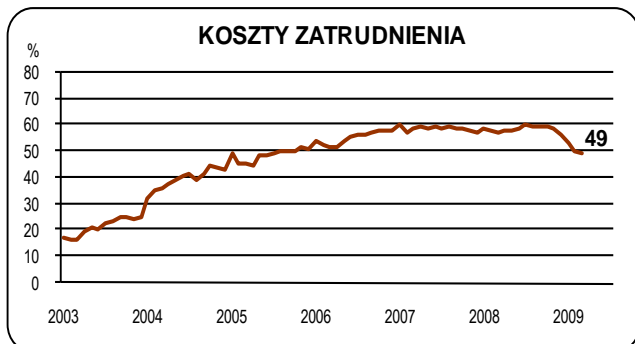
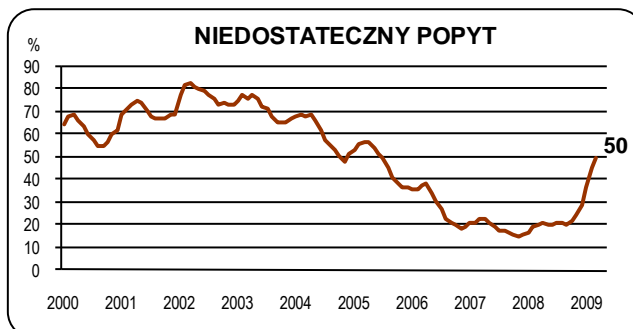
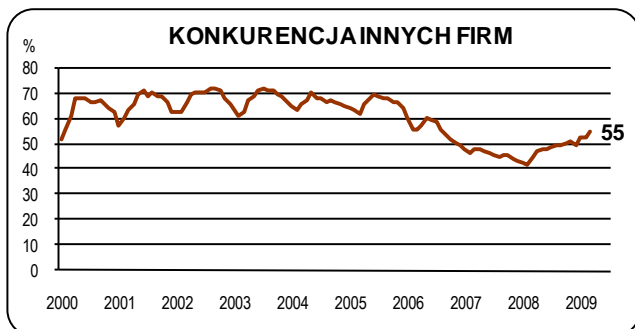
² Od 2006 r. badaniem zostały objęte jednostki o liczbie pracujących do 9 osób.

Oceny ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie** są w marcu negatywne, zbliżone do zgłoszonych w lutym, ale gorsze niż w analogicznym miesiącu ostatnich dziewięciu lat. Jest to spowodowane niekorzystnymi ocenami bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej badanych przedsiębiorstw. Odpowiednie prognozy są mniej pesymistyczne niż przed miesiącem.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



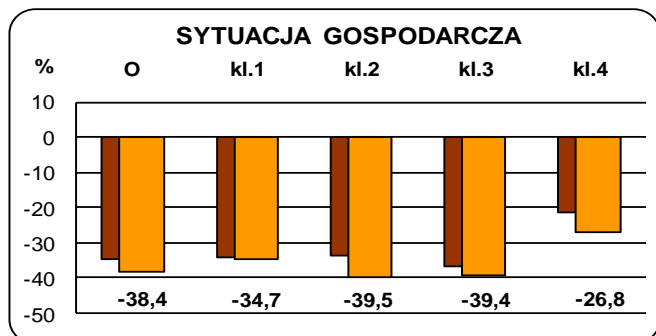
G – konkurencja innych firm, B – niedostateczny popyt, J – koszty zatrudnienia, C – warunki atmosferyczne, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



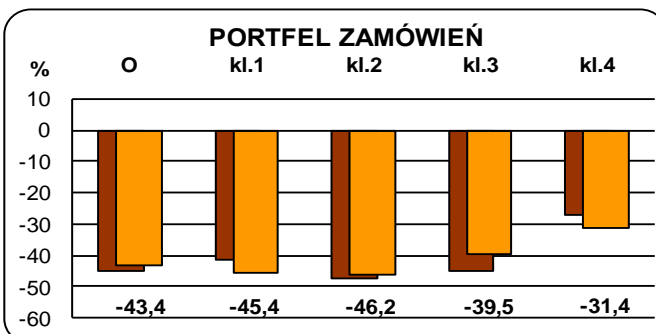
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 3,7% (3,8% w lutym br. i 5,2% w marcu 2008 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z konkurencją ze strony innych firm (55% badanych przedsiębiorstw w marcu, 52% w lutym br. oraz 45% w marcu 2008 r.). W porównaniu z marcem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem (z 21% do 50% przy 46% w lutym br.), trudnościami z uzyskaniem kredytów (z 7% do 16% przy 15% w lutym br.) oraz konkurencją ze strony innych firm, natomiast zmalało – barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 50% do 21% przy 24% w lutym br.), kosztami materiałów (z 37% do 25% przy 24% w lutym br.) oraz kosztami zatrudnienia (z 58% do 49% przy 50% w lutym br.).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MARCU 2009 R.

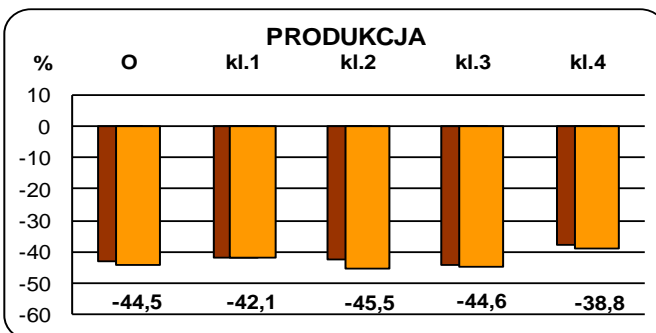
lutych 2009 r. marzec 2009 r.



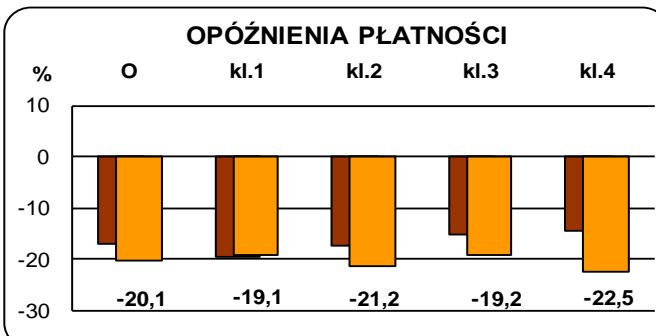
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w marcu negatywnie i gorzej niż w lutym. Najmniej negatywne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



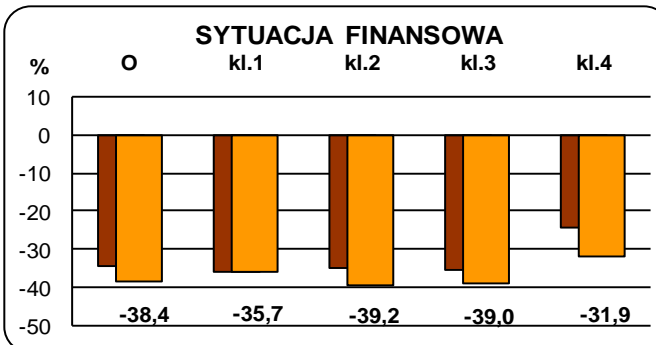
W marcu przedsiębiorstwa odnotowują spadek portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe na poziomie zbliżonym do sygnalizowanego w poprzednim miesiącu. W podziale na klasy wielkości najmniej pesymistyczne oceny zgłaszają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W marcu produkcja budowlano-montażowa jest nadal ograniczana, w najmniejszym stopniu w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W marcu przedsiębiorstwa ze wszystkich klas wielkości z opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe.



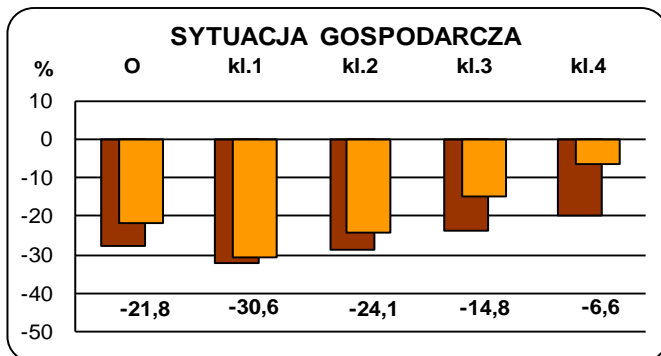
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w marcu pesymistycznie i gorzej niż w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najmniej pesymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

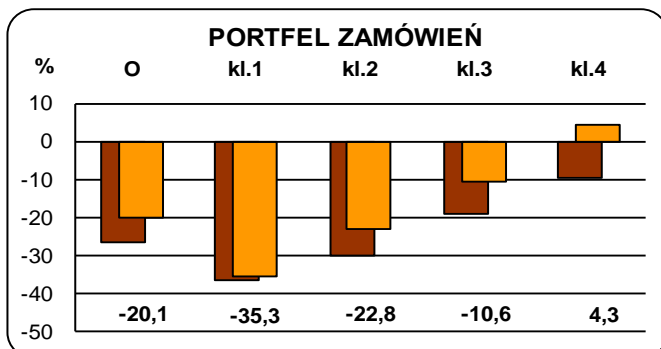
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

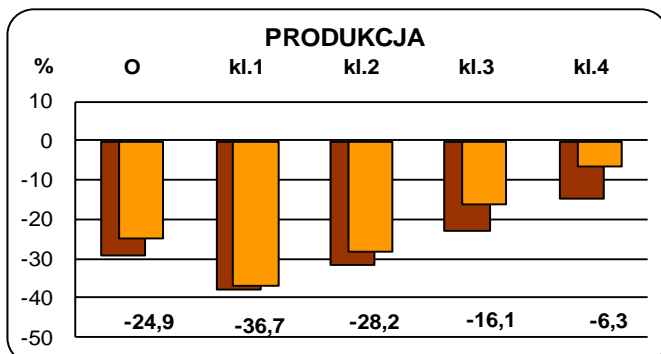
luty 2009 r. marzec 2009 r.



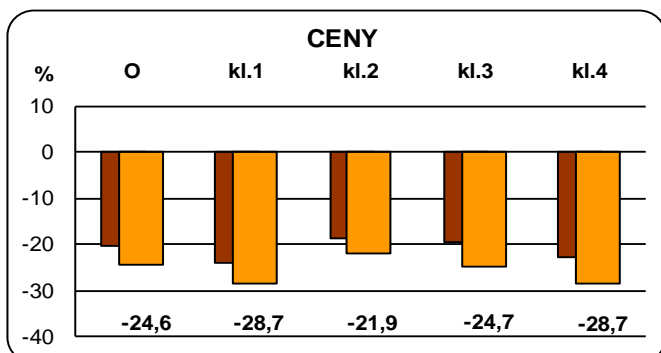
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe przewidują pogorszenie swojej sytuacji gospodarczej, choć w stopniu mniejszym niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca. W podziale na klasy wielkości najbardziej pesymistyczne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).



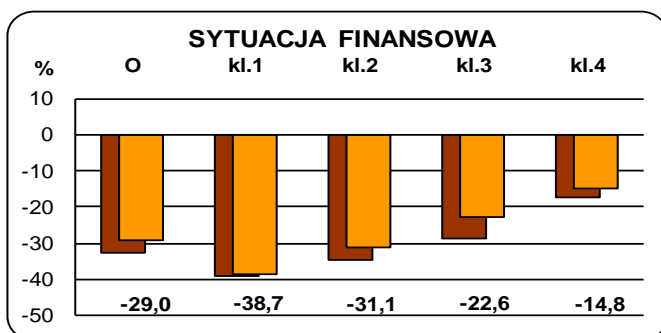
Prognozy portfela zamówień na najbliższe trzy miesiące są niekorzystne, choć mniej pesymistyczne od zgłaszanych w lutym. W podziale na klasy wielkości optymistyczne przewidywania formułują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie ograniczana w stopniu mniejszym niż prognozowano przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej znaczącego spadku produkcji budowlano-montażowej spodziewają się jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują dalszy spadek cen realizacji robót budowlano-montażowych. W podziale na klasy wielkości największy spadek cen przewidywany jest w przedsiębiorstwach mikro (o liczbie pracujących do 9 osób) i dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są niekorzystne, choć nieznacznie lepsze od formułowanych przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości największych trudności finansowych spodziewają się jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>