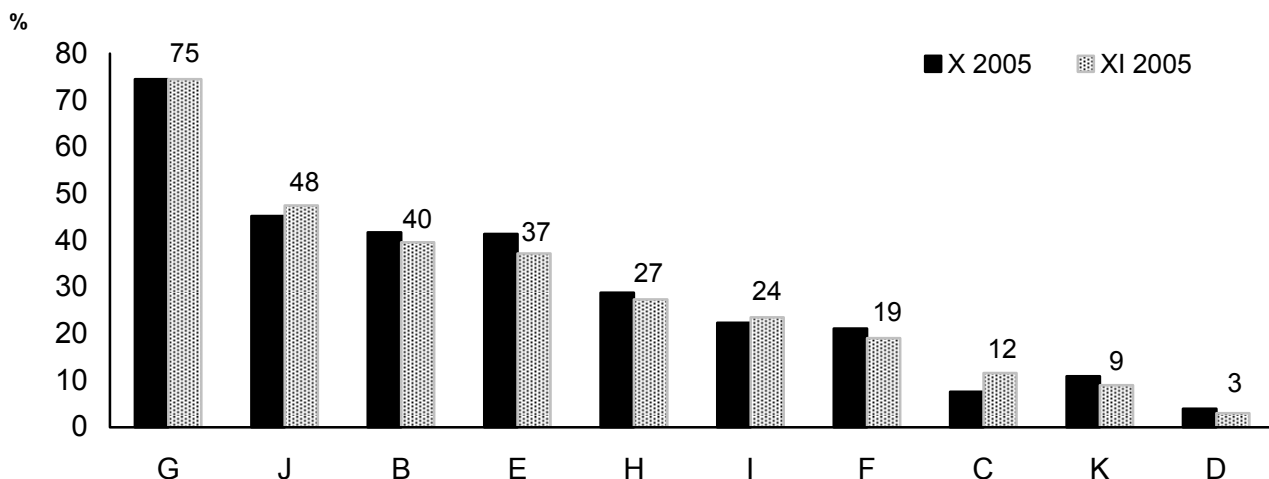


Numer 11/2005

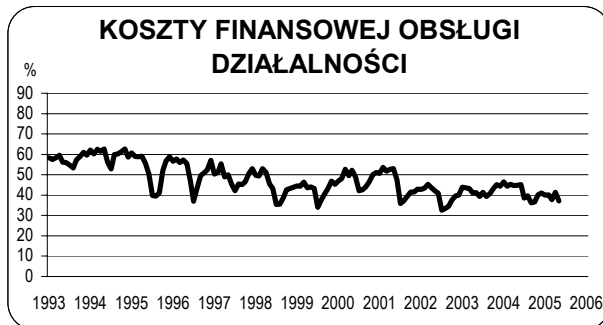
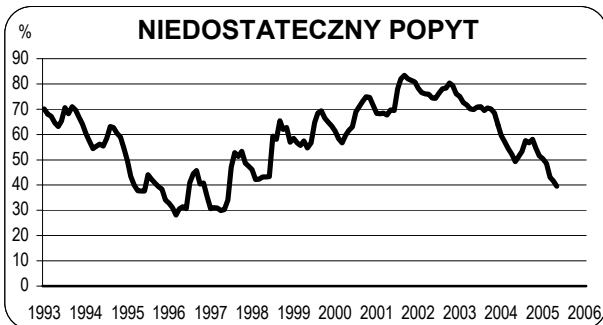
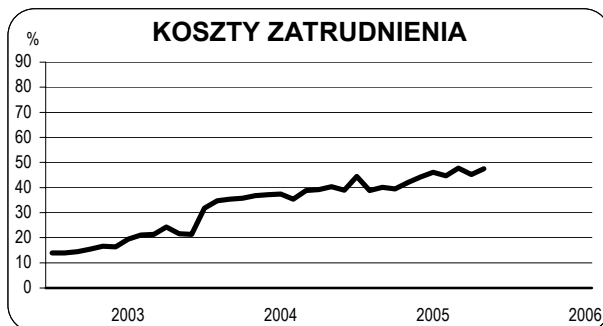
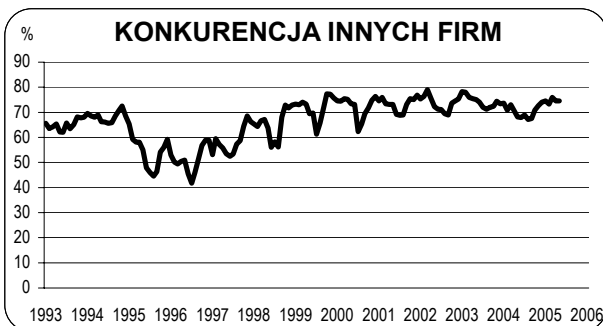
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W listopadzie ogólna koniunktura w **budownictwie** oceniana jest nadal korzystnie, choć nieco gorzej niż w październiku, ale bardziej optymistycznie niż w analogicznym miesiącu w całym badanym okresie. Na sytuację tę wpływają ostrożniejsze niż przed miesiącem oceny zarówno bieżącego jak i przyszłego portfela zamówień oraz przewidywanej produkcji budowlano-montażowej. Bieżąca sytuacja finansowa przedsiębiorstw jest oceniana pozytywnie i nieco lepiej niż w październiku. Przewidywania w tym zakresie są nadal korzystne, choć ostrożniejsze niż przed miesiącem.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



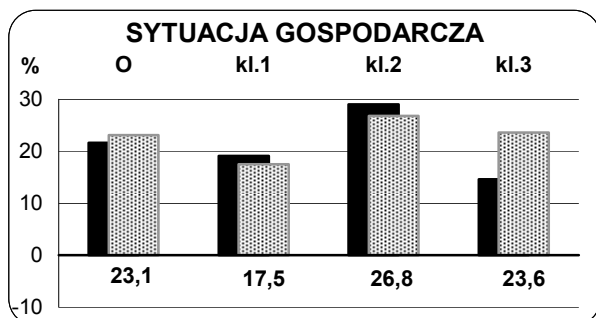
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, F – trudności z uzyskaniem kredytów, C – warunki atmosferyczne, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



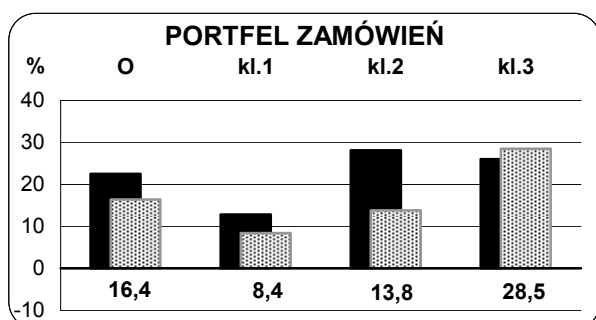
W listopadzie 2,5% jednostek deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (wobec 2,3% w październiku br. i 1,8% w listopadzie ub. roku). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są nadal z konkurencją ze strony innych firm. Bariere tę zgłasza w listopadzie i październiku 75% przedsiębiorstw, a w listopadzie ub. roku - 68%. Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (w listopadzie br. sygnalizuje ją 48% badanych przedsiębiorstw wobec 45% w październiku i 40% w listopadzie ub. roku). W porównaniu z listopadem ubiegłego roku zmniejszyło się znaczenie barier związanych z trudnościami z uzyskaniem kredytów, niedostatecznym popytem i kosztami finansowej obsługi, natomiast wzrosło znaczenie barier związanych przede wszystkim z niedoborem wykwalifikowanych pracowników, kosztami zatrudnienia i konkurencją ze strony innych firm.

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LISTOPADZIE 205 R.

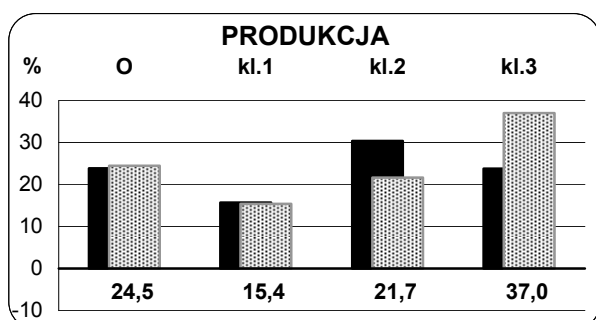
■ październik 2005 r.    ▨ listopad 2005 r.



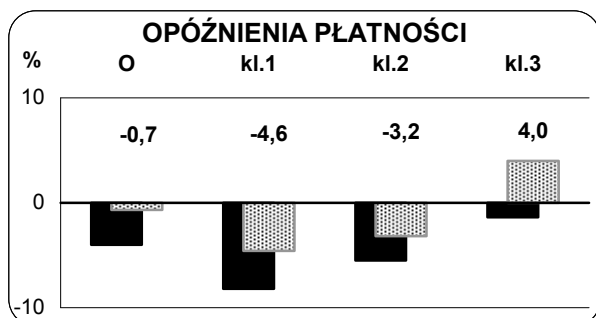
**W** listopadzie ogólna sytuacja gospodarcza we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



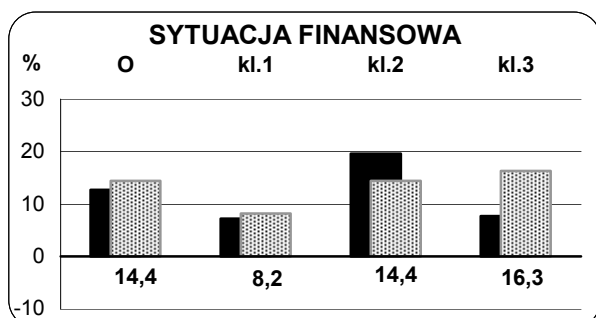
**W** listopadzie przedsiębiorstwa odnotowują mniejszy niż w październiku wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**We** wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw obserwuje się wzrost bieżącej produkcji budowlano-montażowej, zwłaszcza. w firmach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** listopadzie w firmach budowlano-montażowych utrzymują się nieznaczne opóźnienia w ściąganiu należnych im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) jako jedyne nie zgłaszają trudności ze ściąganiem należności.



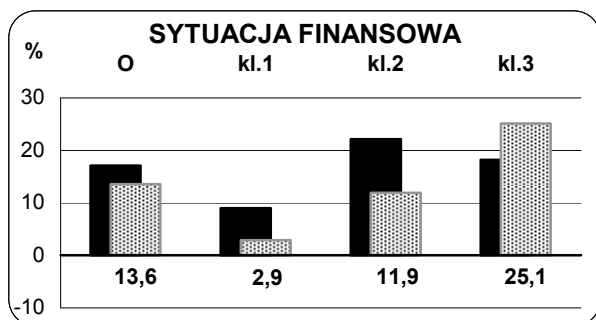
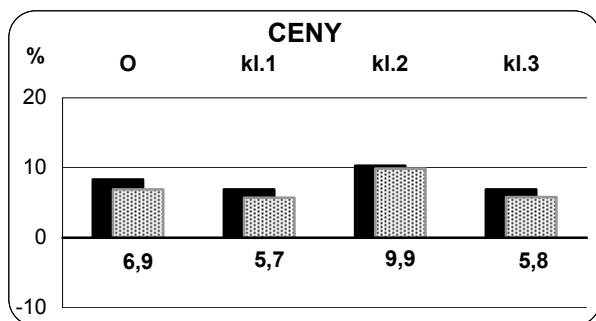
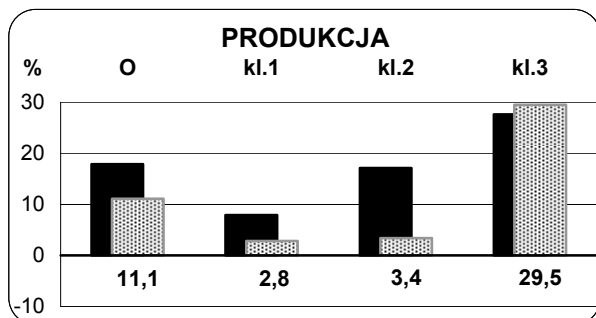
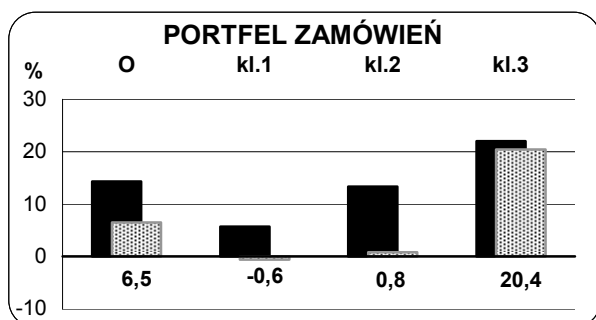
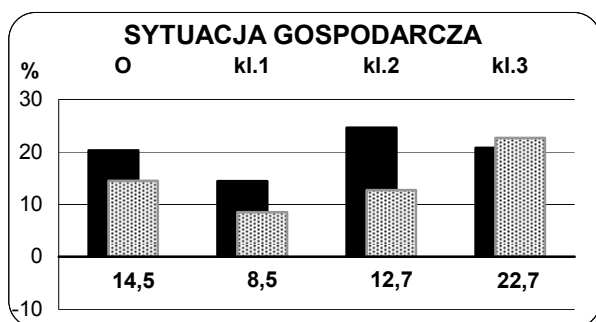
**W** listopadzie ogólna sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie i nieco lepiej niż w październiku. Najbardziej optymistyczne oceny formułują firmy średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ październik 2005 r. ▨ listopad 2005 r.



**P**rzedsiębiorstwa budowlano-montażowe przewidują poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej, choć formułowane prognozy są ostrożniejsze niż przedstawione w październiku. Najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest wolniejszy niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca wzrost portfela zamówień. Najbardziej znaczącego wzrostu zamówień oczekują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Jedynie przedsiębiorstwa małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób) przewidują niewielki spadek portfela zamówień.

**P**rzedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła wolniej niż wskazywały prognozy sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej przewidują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy niż w październiku wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący wzrost cen jest prognozowany przez firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują poprawę swej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są ostrożniejsze niż przedstawione w październiku. W podziale na klasy wielkości najlepsze prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. 608-35-50, fax 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>