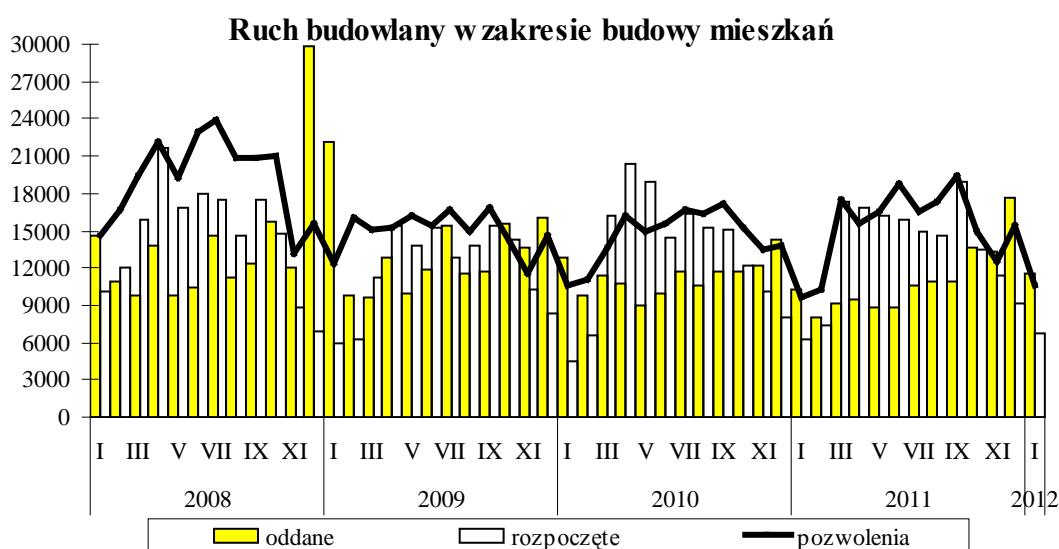


Warszawa, 2012-02-17

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w styczniu 2012 r.

Według wstępnych danych, w styczniu br. oddano do użytkowania 11622 mieszkania tj. o 13% więcej niż przed rokiem, a w porównaniu ze styczniem 2010 r. oznacza to spadek o 9,1%.

W styczniu 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 10641 mieszkań, tj. o 10,7% więcej niż w styczniu 2011 r. Wzrosła również liczba mieszkań rozpoczętych – do 6728, tj. o 7,7%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (60,1%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w styczniu 2012 r. wybudowali 6987 mieszkań, tj. o 6,2% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 5036 mieszkań, tj. o 3,7%, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2915 mieszkań, tj. o 13,8%.

**Deweloperzy** w styczniu 2012 r. oddali 3690 mieszkań (co stanowiło 31,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 15,0% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 5461 mieszkań, tj. o 33,9% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 3459 mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż w 2011 r.

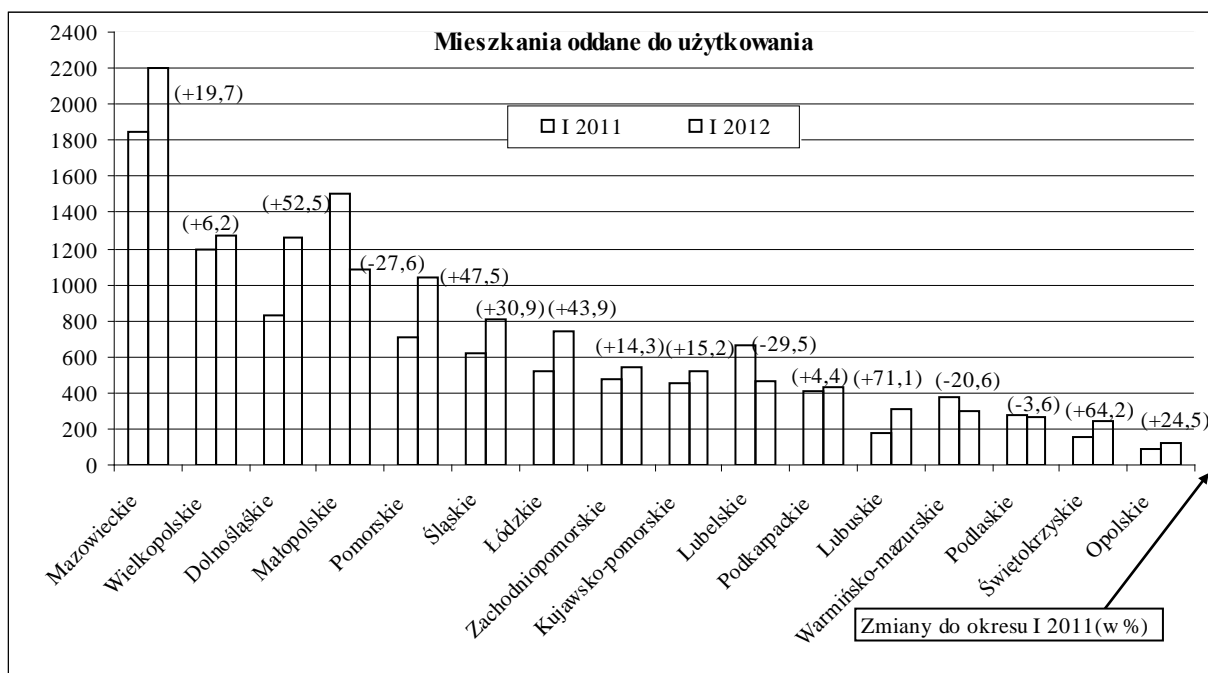
**Spółdzielnie** mieszkaniowe w styczniu 2012 r. oddały do użytkowania 427 mieszkań, tj. o 135,9% więcej niż przed rokiem. Mniejsza była o 54,5% liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 102, natomiast wzrosła liczba mieszkań rozpoczętych – 256 mieszkań, tj. o 169,5% więcej.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w styczniu 2012 r. łącznie 518 mieszkań, tj. o 62,4% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 348 mieszkań (wobec 18 mieszkań przed rokiem), w budownictwie komunalnym 110 mieszkań (o 59,9% mniej), a w zakładowym – 60 mieszkań, tj. o 122,2% więcej niż w styczniu 2011 r. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów o 45,5% (42 mieszkania), a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto spadła do 98, tj. o 74,0%.

W styczniu 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy w lubuskim – o 71,1%, świętokrzyskim – o 64,2% i dolnośląskim – o 52,5%. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w lubelskim – o 29,5%, małopolskim – o 27,6% i warmińsko-mazurskim – o 20,6%. W województwie mazowieckim oddano 2206 mieszkań, tj. o 19,7% więcej niż przed rokiem.

W styczniu 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w opolskim – 360 mieszkań (wobec 82 mieszkań przed rokiem), lubuskim – 241 mieszkań (wobec 104), zachodniopomorskim – 483 mieszkania (wobec 280) i mazowieckim – 2592 mieszkania (o 41,8% więcej), a z pozostałych pięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w warmińsko-mazurskim – o 62,5%, świętokrzyskim – o 42,7% i kujawsko-pomorskim – o 41,8%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w styczniu 2012 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w pomorskim – 706 mieszkań (wobec 249 mieszkań przed rokiem), wielkopolskim – 786 mieszkań (wobec 411) i lubelskim – 283 mieszkania (wobec 178), a z pozostałych pięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w kujawsko-pomorskim – o 50,3%, dolnośląskim – o 41,9% i zachodniopomorskim – o 38,3%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - o 3,5% (1495 mieszkań).



Formy  budownictwa	2011		2012		
	I- XII		I		
	liczba mieszkań	I-XII 2010=100	liczba mieszkań	XII 2011=100	I 2011=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>131721</b>	<b>97,0</b>	<b>11622</b>	<b>65,7</b>	<b>113,0</b>
Indywidualne.....	73034	103,7	6987	79,3	106,2
Przeznaczone na sprzedaż.	50187	93,8	3690	50,8	115,0
Spółdzielcze .....	3834	75,9	427	46,5	235,9
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	4666	68,2	518	75,8	162,4
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>162200</b>	<b>102,6</b>	<b>6728</b>	<b>73,8</b>	<b>107,7</b>
Indywidualne.....	90500	104,7	2915	94,0	113,8
Przeznaczone na sprzedaż.	64706	102,7	3459	62,1	107,7
Spółdzielcze .....	2263	48,7	256	92,1	269,5
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	4731	120,4	98	62,0	26,0
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>184101</b>	<b>105,2</b>	<b>10641</b>	<b>69,4</b>	<b>110,7</b>
Indywidualne.....	96398	97,4	5036	76,6	96,3
Przeznaczone na sprzedaż.	81763	119,2	5461	65,3	133,9
Spółdzielcze .....	3184	90,2	102	44,7	45,5
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	2756	71,0	42	25,9	54,5

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

