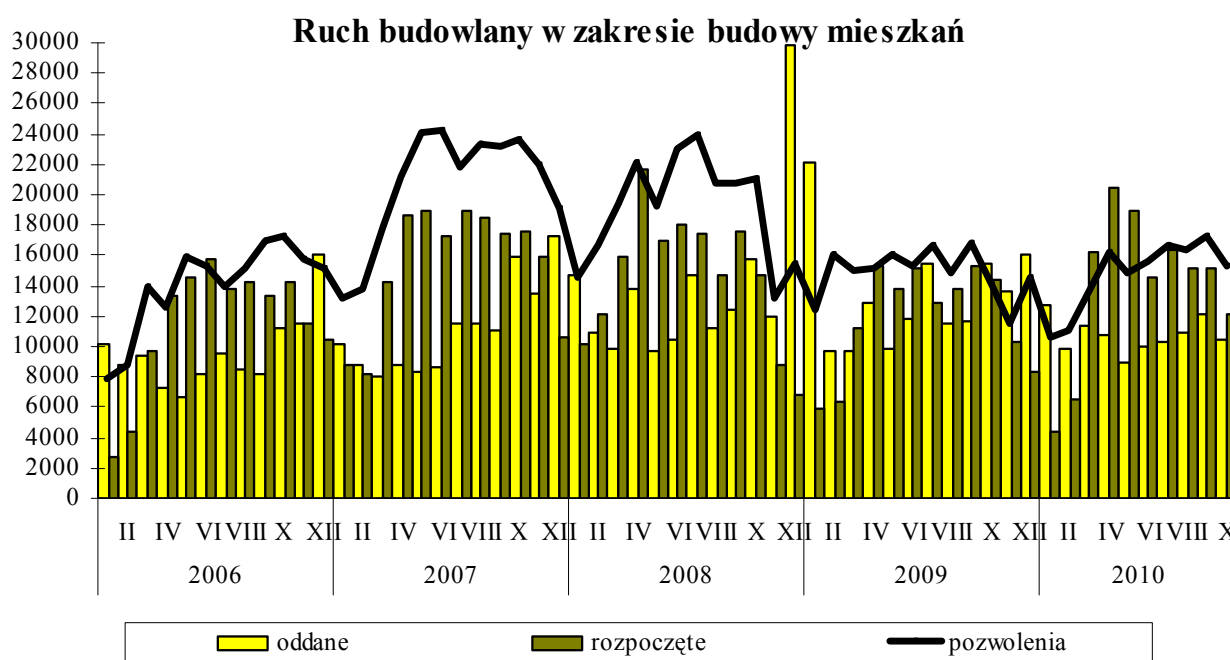


Warszawa, 2010-11-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-X 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik 2010 r. oddano do użytkowania 107 506 mieszkań, tj. o 17,5% mniej niż w 2009 r. i o 12,8% mniej w porównaniu z okresem styczeń-październik 2008 r.

W ciągu dziesięciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 139 907 mieszkań, tj. o 12,6% więcej niż w tym samym okresie ubiegłego roku, natomiast wydano pozwolenia na budowę 147 578 mieszkań, tj. o 3,3% mniej niż przed rokiem.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

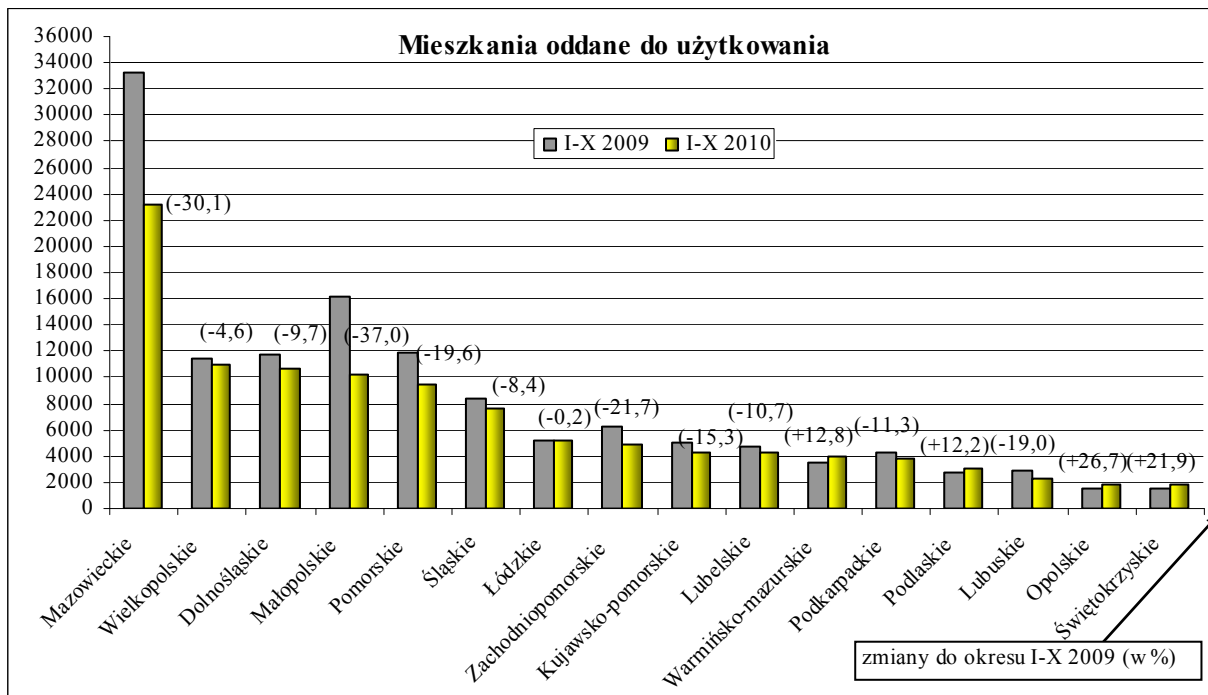
Największy udział (52,0%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**. W okresie styczeń-październik 2010 r. wybudowali 55 857 mieszkań, tj. o 2,1% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal utrzymał się spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 85 532 mieszkań, tj. o 3,1% mniej niż przed rokiem. Odnotowano również niewielki spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – 79 640 mieszkań, tj. o 2,2% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-październik 2010 r. oddali 42 240 mieszkań (co stanowiło 39,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 31,2% mniej niż w ub. roku. W ciągu dziesięciu miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 53 079 mieszkań, tj. o 50,5% więcej niż w 2009 r. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 55 627, tj. o 3,8%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziesięciu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 4 305 mieszkań, tj. o 26,3% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również o 9,6% liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (na budowę 3 129 mieszkań, wobec 3 463 przed rokiem) oraz liczba rozpoczętych mieszkań – 3 668, tj. o 0,8%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziesięciu miesięcy 2010 r. łącznie 5 104 mieszkania, tj. o 14,9% mniej niż w ub. roku. W okresie tym spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - do 3 290, tj. o 54,8% oraz liczba mieszkań rozpoczętych - do 3 520, tj. o 9,3%. W budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 2 498 mieszkań, tj. o 9,6% mniej niż przed rokiem, społecznym czynszowym - 2 392 mieszkania (o 10,4% mniej), a w zakładowym – 214 (wobec 565 mieszkań w ub. roku).

W okresie styczeń-październik br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach: w opolskim – o 26,7%, świętokrzyskim – o 21,9%, warmińsko-mazurskim – o 12,8% i podlaskim – o 12,2%. W województwie mazowieckim oddano 23 215 mieszkania, tj. o 30,1% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 37,0%, zachodniopomorskim – o 21,7 %, pomorskim – o 19,6% i lubuskim – o 19,0%.



Formy budownictwa	2010				
	X			I-X	
	liczba mieszkań	X 2009=100	IX 2010 = 100	liczba mieszkań	I-X 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	10467	67,5	86,3	107506	82,5
Spółdzielcze	320	65,3	44,3	4305	73,7
Indywidualne	5970	91,7	102,7	55857	97,9
Przeznaczone na sprzedaż	3673	49,3	69,3	42240	68,8
Pozostałe ^{b)}	504	47,2	171,4	5104	85,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	12190	84,9	80,7	139907	112,6
Spółdzielcze	392	86,0	100,0	3668	99,2
Indywidualne	6516	87,1	77,4	79640	97,8
Przeznaczone na sprzedaż	5089	94,6	85,6	53079	150,5
Pozostałe ^{b)}	193	18,6	54,7	3520	90,7
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	15302	108,8	88,8	147578	96,7
Spółdzielcze	450	178,6	161,9	3129	90,4
Indywidualne	7595	91,9	85,0	85532	96,9
Przeznaczone na sprzedaż	6736	153,4	89,2	55627	103,8
Pozostałe ^{b)}	521	44,9	111,1	3290	45,2

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

