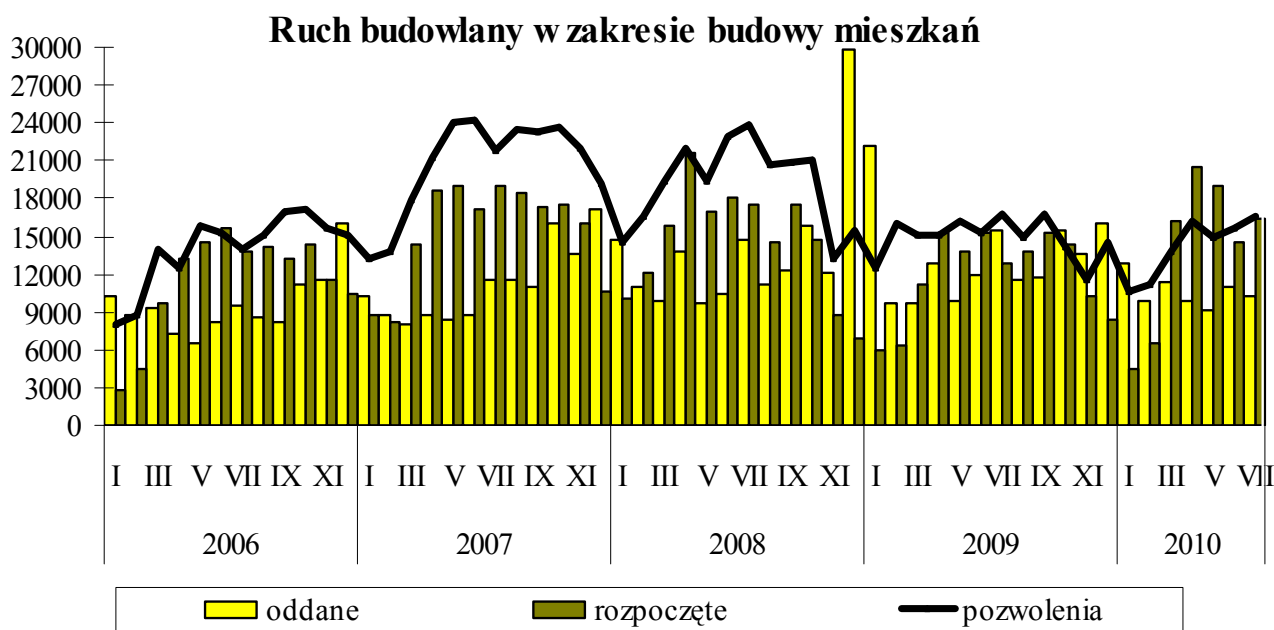


Warszawa, 2010-08-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VII 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2010 r. oddano do użytkowania 74 180 mieszkań, tj. o 19,0% mniej niż w 2009 r. i o 11,6% mniej w porównaniu z okresem styczeń-lipiec 2008 r.

Od początku 2010 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto systematycznie wzrasta, po zmniejszonej w latach 2008-2009 aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych. W okresie siedmiu miesięcy br. rozpoczęto budowę 97 403 mieszkań, tj. o 20,6% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Utrzymuje się natomiast spadkowa tendencja liczby wydanych pozwoleń. W okresie styczeń-lipiec 2010 r. wydano pozwolenia na budowę 98 721 mieszkań, tj. o 7,6% mniej niż przed rokiem.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

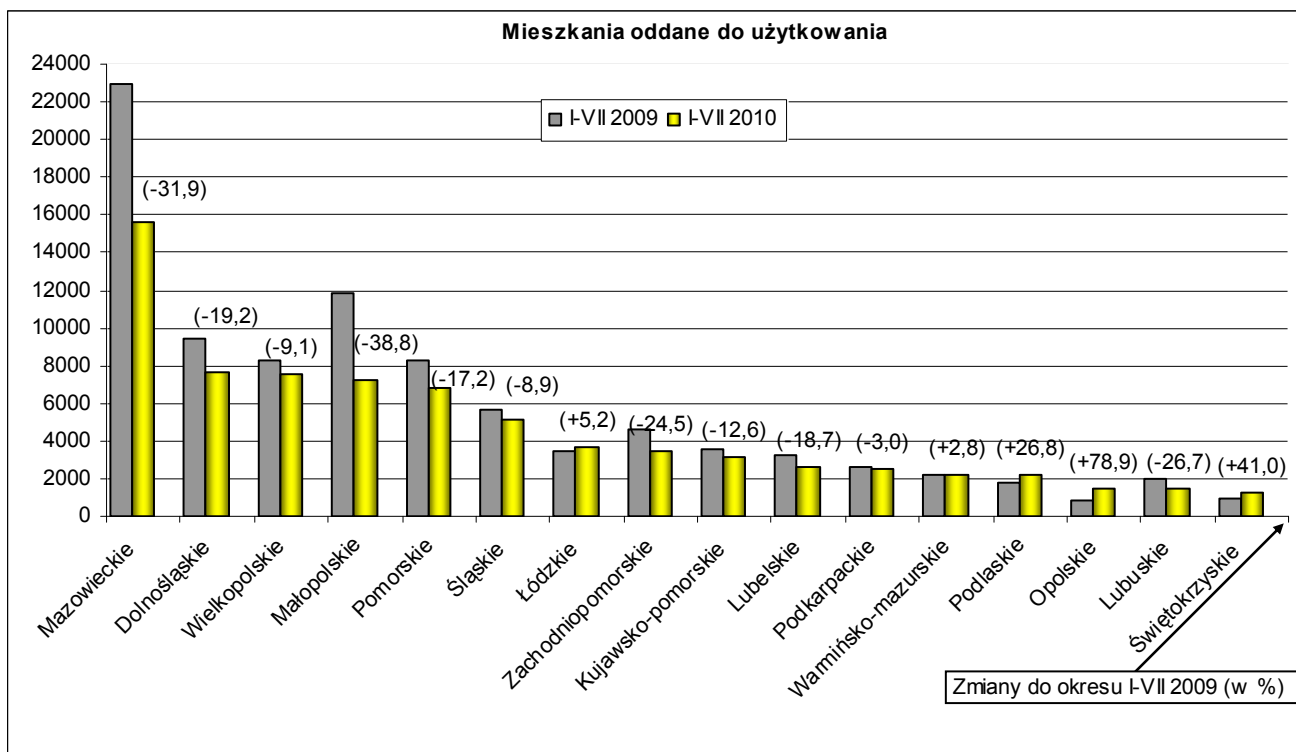
Największy udział (52,0%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, mimo że w okresie styczeń-lipiec 2010 r. wybudowali 38 537 mieszkań, tj. o 4,1% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal utrzymał się spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 59 752 mieszkań, tj. o 3,7% mniej niż przed rokiem. Odnotowano również niewielki spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - 55 304 mieszkania, tj. o 0,9% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-lipiec 2010 r. oddali 29 084 mieszkania (co stanowiło 39,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 33,5% mniej niż w ub. roku. W ciągu siedmiu miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 36 862 mieszkań, tj. o 77,2% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 35 170, tj. o 8,1%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie siedmiu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 2 884 mieszkania, tj. o 29,8% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również o 34,2% liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (na budowę 1 765 mieszkań, wobec 2 682 przed rokiem). Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań – 2 428, tj. o 9,2%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu siedmiu miesięcy 2010 r. łącznie 3 675 mieszkań, tj. o 2,0% więcej niż w ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie do 2 034 (wobec 3 885), wzrosła natomiast liczba mieszkań rozpoczętych – 2 809, tj. o 46,5%. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 1 905 mieszkań i odnotowano lepsze efekty niż przed rokiem (o 13,3%). W budownictwie komunalnym wybudowano 1 686 mieszkań (o 5,9% więcej), a w zakładowym – 84 (wobec 329 mieszkań w ub. roku).

W okresie styczeń-lipiec br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach (największy w opolskim – o 78,9%, świętokrzyskim – o 41,0% i podlaskim – o 26,8%). W województwie mazowieckim oddano 15 609 mieszkań, tj. o 31,9% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 38,8%, lubuskim – o 26,7% i zachodniopomorskim – o 24,5 %.



Formy budownictwa	2010				
	VII			I-VII	
	liczba mieszkań	VII 2009=100	VI 2010 = 100	liczba mieszkań	I-VII 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	10187	65,8	93,1	74180	81,0
Spółdzielcze	279	29,7	72,5	2884	70,2
Indywidualne	5828	96,4	108,5	38537	95,9
Przeznaczone na sprzedaż	3544	46,3	74,5	29084	66,5
Pozostałe ^{b)}	536	64,7	124,9	3675	102,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16335	126,6	112,8	97403	120,6
Spółdzielcze	285	85,1	134,4	2428	109,2
Indywidualne	10131	98,8	106,8	55304	99,1
Przeznaczone na sprzedaż	5396	271,7	126,9	36862	177,2
Pozostałe ^{b)}	523	162,9	99,1	2809	146,5
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	16640	99,5	106,9	98721	92,4
Spółdzielcze	141	28,7	40,3	1765	65,8
Indywidualne	9620	91,7	93,4	59752	96,3
Przeznaczone na sprzedaż	6632	122,4	141,6	35170	91,9
Pozostałe ^{b)}	247	78,9	104,2	2034	52,4

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

