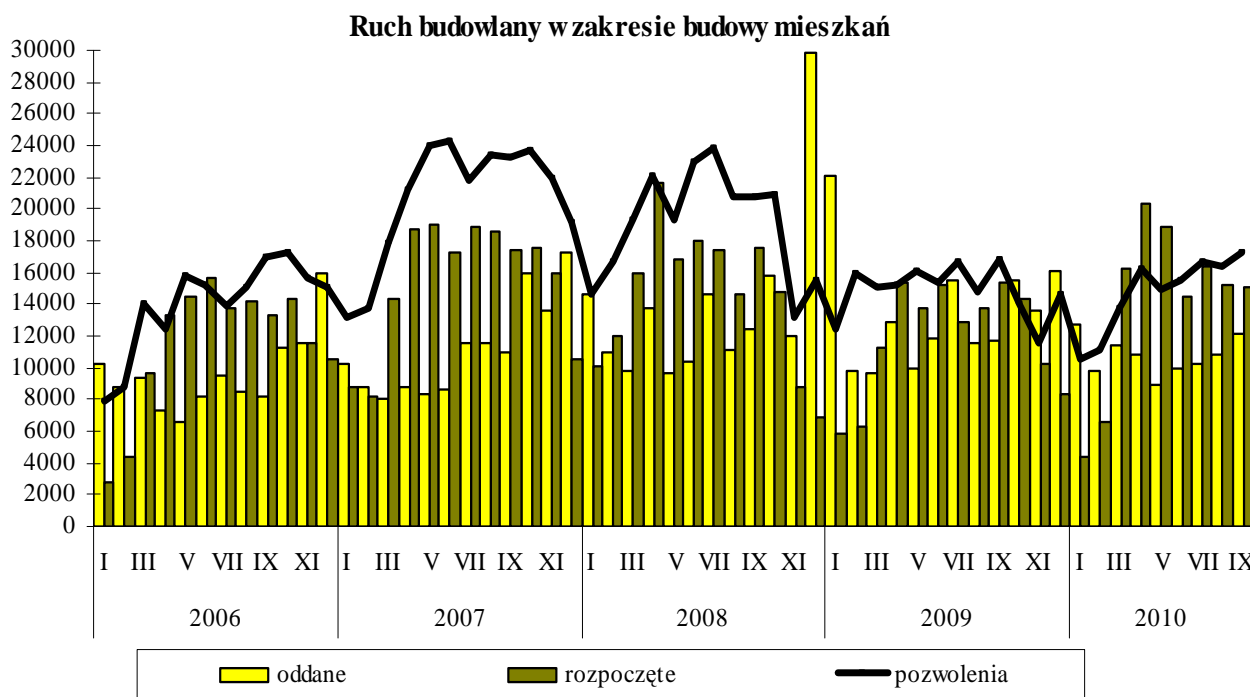


Warszawa, 2010-10-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-IX 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2010 r. oddano do użytkowania 97 039 mieszkań, tj. o 15,5% mniej niż w 2009 r. i o 9,7% mniej w porównaniu z analogicznym 2008 r.

W okresie dziewięciu miesięcy 2010 r. rozpoczęto budowę 127 717 mieszkań, tj. o 16,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym tempo wzrostu w III kwartale obniżyło się, w stosunku do notowanego za I półrocze, głównie z powodu słabych wyników we wrześniu 2010 r. Po głębokim spadku liczby pozwoleń wydanych na budowę w latach 2008 – 2009, od grudnia ub. roku obserwuje się wzrost liczby wydawanych pozwoleń na budowę mieszkań. W okresie styczeń-wrzesień 2010 r. odnotowano jednak jeszcze jej spadek o 4,5% (tj. do 132 276 mieszkań) w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (51,4%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**. W okresie styczeń-wrzesień 2010 r. wybudowali 49 887 mieszkań, tj. o 1,4% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal utrzymał się spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 77 937 mieszkań, tj. o 2,6% mniej niż przed rokiem. Odnotowano również niewielki spadek

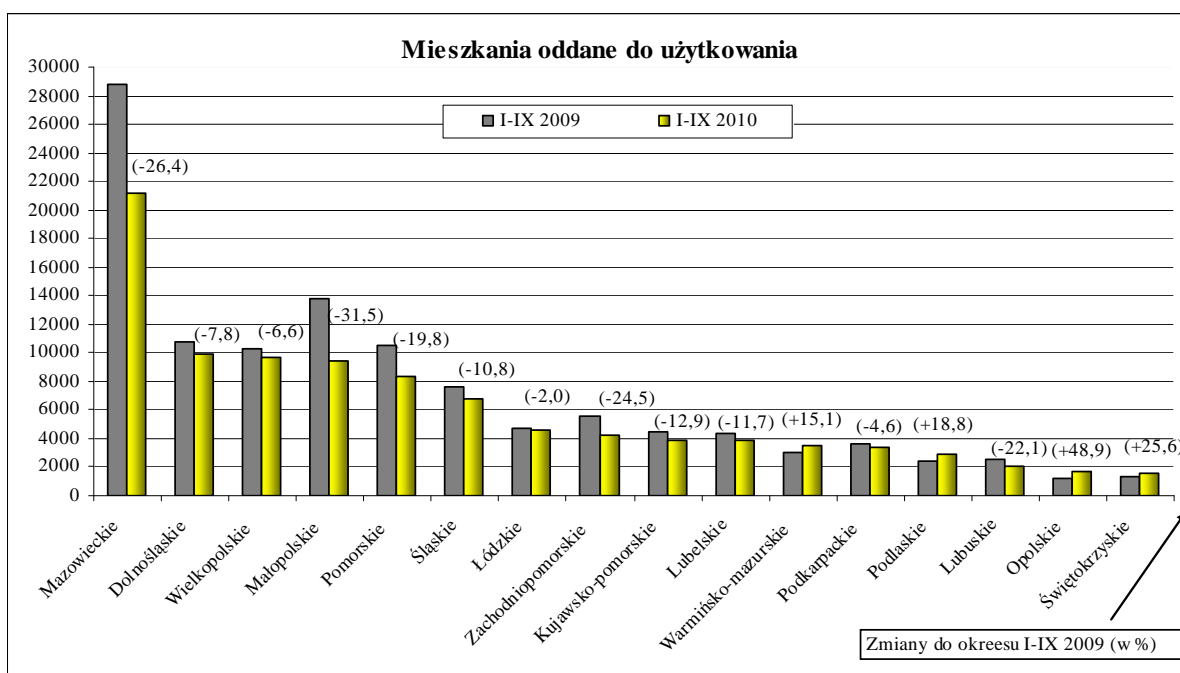
liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – 73 124 mieszkania, tj. o 1,1% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-wrzesień 2010 r. oddali 38 567 mieszkań (co stanowiło 39,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 28,6% mniej niż w ub. roku. W ciągu dziewięciu miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 47 990 mieszkań, tj. o 60,6% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 48 891, tj. o 0,7%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziewięciu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 3 985 mieszkań, tj. o 25,5% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również o 16,6% liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (na budowę 2 679 mieszkań, wobec 3 211 przed rokiem). Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań – 3 276, tj. o 1,1%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2010 r. łącznie 4 600 mieszkań, tj. o 6,7% mniej niż w ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie do 2 769 (wobec 6 111), wzrosła natomiast liczba mieszkań rozpoczętych – 3 327, tj. o 16,9%. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 2 293 mieszkania, tj. o 4,5% więcej niż przed rokiem. W budownictwie komunalnym wybudowano 2 122 mieszkania (o 7,1% mniej), a w zakładowym – 185 (wobec 453 mieszkań w ub. roku).

W okresie styczeń-wrzesień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach: w opolskim – o 48,9%, świętokrzyskim – o 25,6%, podlaskim – o 18,8% i warmińsko-mazurskim – o 15,1%. W województwie mazowieckim oddano 21 170 mieszkań, tj. o 26,4% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 31,5%, zachodniopomorskim – o 24,5% i lubuskim – o 22,1%.



Formy budownictwa	2010				
	IX			I-IX	
	liczba mieszkań	IX 2009=100	VIII 2010 = 100	liczba mieszkań	I-IX 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12129	104,1	111,9	97039	84,5
Spółdzielcze	722	93,5	191,5	3985	74,5
Indywidualne	5811	109,6	101,6	49887	98,6
Przeznaczone na sprzedaż	5302	109,6	128,4	38567	71,4
Pozostałe ^{b)}	294	39,5	48,0	4600	93,3
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15111	98,3	99,4	127717	116,2
Spółdzielcze	392	128,9	86,0	3276	101,1
Indywidualne	8420	93,1	89,6	73124	98,9
Przeznaczone na sprzedaż	5946	108,8	114,7	47990	160,6
Pozostałe ^{b)}	353	63,7	213,9	3327	116,9
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	17235	102,4	105,6	132276	95,5
Spółdzielcze	278	131,8	43,7	2679	83,4
Indywidualne	8935	97,1	96,6	77937	97,4
Przeznaczone na sprzedaż	7553	133,1	122,5	48891	99,3
Pozostałe ^{b)}	469	26,9	176,3	2769	45,3

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

