Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w okresie I-IV 2021 r.

W pierwszych czterech miesiącach 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

 113,3

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

Mieszkania oddane do użytkowania

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 58,1% i 39,9% ogólnej liczby mieszkań

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2021 r. oddano do użytkowania 72,2 tys. mieszkań, tj. o 13,3% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 41,9 tys. mieszkań – o 2,4% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy** **indywidualni** – 28,8 tys. mieszkań, tj. o 32,4% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,0% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych** **formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 1 475 mieszkań (1 050 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych okresie styczeń-kwiecień 2021 r. wyniosła 6,8 mln m2, czyli o 20,1% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 94,7 m2.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2021 |
|  IV | I-IV |
| Liczba mieszkań | IV 2020=100 | III 2021=100 | Liczba mieszkań | I-IV 2020=100 |
| **Ogółem** | **18 856** | **133,6** | **97,0** | **72 158** | **113,3** |
| Indywidualne | 7 054 | 185,7 | 87,8 | 28 788 | 132,4 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 11 491 | 113,0 | 106,8 | 41 895 | 102,4 |
|  w tym na wynajem | 606 | 246,3 | prawie 14- krotnie więcej | 809 | 139,7 |
| Spółdzielcze | 122 | 244,0 | 29,8 | 694 | 152,9 |
| Komunalne | 46 | 46,9 | 21,8 | 551 | 213,6 |
| Społeczne czynszowe | 138 | . | 383,3 | 224 | 69,3 |
| Zakładowe | 5 | . | 500,0 | 6 | 40,0 |

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-IV 2021 r. o 46,4% r/r

Od początku roku do końca kwietnia 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 111,5 tys. mieszkań, tj. o 46,4% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (73,2 tys., wzrost o 56,5% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (37,5 tys., wzrost o 30,0%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,3% ogółu mieszkań.W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 833 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (546 mieszkań w roku ubiegłym).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2021 |
| IV | I-IV |
| Liczba mieszkań | IV 2020=100 | III 2021=100 | Liczba mieszkań | I-IV 2020=100 |
| **Ogółem** | **27 145** | **162,4** | **80,1** | **111 483** | **146,4** |
| Indywidualne | 10 222 | 148,3 | 100,1 | 37 452 | 130,0 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 16 864 | 175,6 | 72,4 | 73 198 | 156,5 |
| Spółdzielcze | 1 | 0,6 | 0,6 | 378 | 105,9 |
| Komunalne | 34 | 106,3 | 28,8 | 286 | 184,5 |
| Społeczne czynszowe | 22 | 68,8 | 31,0 | 163 | 509,4 |
| Zakładowe | 2 | . | 100,0 | 6 | 300,0 |

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń-kwiecień 2021 r. rozpoczęto budowę 89,9 tys. mieszkań, tj. o 35,9% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 55,2 tys. mieszkań (o 45,2% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 33,1 tys. (o 24,0% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 1 609 mieszkań (wobec 1 464 w roku 2020).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2021 |
| IV | I-IV |
| Liczba mieszkań | IV 2020=100 | III 2021=100 | Liczba mieszkań | I-IV 2020=100 |
| **Ogółem** | **26 261** | **192,4** | **87,1** | **89 939** | **135,9** |
| Indywidualne | 10 975 | 155,2 | 91,8 | 33 106 | 124,0 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 15 094 | 244,2 | 84,7 | 55 224 | 145,2 |
|  w tym na wynajem | 101 | ponad 7-krotnie więcej | 78,9 | 272 | 94,4 |
| Spółdzielcze | 188 | 71,8 | 61,0 | 672 | 85,1 |
| Komunalne | 4 | 21,1 | 400,0 | 109 | 113,5 |
| Społeczne czynszowe | - | . | . | 828 | 158,0 |
| Zakładowe | - | . | . | - | . |

Szacuje się, że na koniec kwietnia 2021 r. w budowie pozostawało 846,3 tys. mieszkań,
tj. o 2,2% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**

W kwietniu, w porównaniu do marca 2021 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,0%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 19,9%), a także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 12,9%)

W pierwszych czterech miesiącach 2021 roku, najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 13,7 tys., 13,4 tys. i 17,1 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (7,8 tys., 11,5 tys. i 12,4 tys.), dolnośląskim (7,8 tys., 8,8 tys. i 9,7 tys.), małopolskim (6,3 tys., 8,2 tys. i 10,1 tys.) i pomorskim (5,7 tys., 8,6 tys. i 11,2 tys.).

 **Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw
(styczeń-kwiecień 2021 r.)**

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Urząd Statystyczny w Lublinie****Dyrektor Krzysztof Markowski**Tel: 81 533 20 52 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Biuletyn%20Statystyczny)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html)

[Efekty działalności budowlanej](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C3.html)

[Budownictwo](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C13.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Mieszkania%2C%20na%20kt%C3%B3rych%20budow%C4%99%20wydano%20pozwolenia%20lub%20dokonano%20zg%C5%82oszenia%20z%20projektem%20budowlanym)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)

[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html)

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych. [↑](#footnote-ref-1)