



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
CENTRAL STATISTICAL OFFICE

Budownictwo mieszkaniowe I-II KWARTAŁ 2015 R.

Housing Construction
I-II Quarter 2015



WRZESIEŃ 2015 R.

ISSN-0239-2178

SPIS RZECZY	CONTENTS	Tabl. Table	Str. Page
Objaśnienia znaków umownych.....	<i>Symbols</i>	x	3
Uwagi ogólne.....	<i>General notes</i>	x	4,7
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY		
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.....	<i>Dwellings and new residential buildings completed</i>	x	10
Budynki mieszkalne rozbudowane.....	<i>Residential buildings expanded</i>	x	16
Mieszkania, których budowę rozpoczęto	<i>Dwellings in which construction has begun</i>	x	16
Mieszkania w budowie	<i>Dwellings under construction</i>	x	16
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych	<i>Permits granted for construction of dwellings in new residential buildings</i>	x	17
SPIS TABLIC	LIST OF TABLES		
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG REGIONÓW I WOJEWÓDZTW	REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY BY REGIONS AND VOIVODSHIPS		
Mieszkania oddane do użytkowania według regionów	<i>Dwellings completed by regions</i>	1	18
Mieszkania oddane do użytkowania — ogółem ...	<i>Dwellings completed — total</i>	2	19
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym.....	<i>Dwellings completed in private construction</i>	3	20
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym — przeznaczone na użytek własny inwestora	<i>Dwellings completed in private construction — designated for the own use of the investor</i>	3A	21
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym — przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	<i>Dwellings completed in private construction — designated for sale or rent</i>	3B	22
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem	<i>Dwellings completed in construction for sale or rent</i>	4	23
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe	<i>Dwellings completed in cooperative construction</i>	5	24
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym	<i>Dwellings completed in public buildings society construction</i>	6	25
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym.....	<i>Dwellings completed in municipal construction</i> ...	7	26
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy.....	<i>Dwellings completed in company construction</i> ...	8	27

Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków.....	<i>Dwellings completed by types of buildings</i>	9	28
Mieszkania, których budowę rozpoczęto.....	<i>Dwellings in which construction has begun</i>	10	29
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań	<i>Permits granted for dwellings construction.....</i>	11	30
ANEKS	ANNEX		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	<i>Permits granted for non-residential buildings and for civil engineering works.....</i>	12	31

Objaśnienia znaków umownych *Symbols*

Kreska (—) — zjawisko nie wystąpiło
magnitude zero.

Znak „x” — w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa — nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

in the tables by type of construction and voivodships – calculation of indices in comparison with the corresponding period of previous year is not applicable because there was any dwelling completed in that voivodship:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
in presented period (there is “—“ in the column preceding “x”)
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbowa).
in the corresponding period of previous year (there is number in the column preceding “x”)

Zero (0,0) — zjawisko istniało w wielkości mniejszej niż 0,05
magnitude not zero, but less than 0,05 of a unit

„W tym” — oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy
„Of which” indicates that not all elements of the sum are given

UWAGI OGÓLNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316) z późniejszymi zmianami.

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania — także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno—budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
budownictwo indywidualne — realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub na sprzedaż lub wynajem;

budownictwo spółdzielcze — realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;

budownictwo zakładowe — realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;

budownictwo komunalne — głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach — realizowane w całości ze środków gminy;

budownictwo społeczne czynszowe — realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;

budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem — realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy deweloperskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) — z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

8. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

9. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach — konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące technologie wznoszenia budynku:

tradycyjną udoskonaloną — w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,

wielkopłytkową — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40m,

wielkoblokową — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40m,

monolityczną — o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno—wymiarowych,

konstrukcji drewnianych — tj. posadowionej na płycie betonowej lub fundamencie konstrukcji:

- a) lekkiego szkieletu drewnianego obudowanego belkami i warstwami wykończeniowymi (inaczej metoda kanadyjska);
- b) drewnianych elementów prefabrykowanych (montowanych na placu budowy), których zewnętrzne poszycie ścian wykończone jest deskami lub tynkiem
- c) z bali układanych poziomo jeden na drugim.

10. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

11. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

12. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych. Ze względu na elektroniczną technikę przetwarzania danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się różnić od podanych wielkości „ogółem”.

13. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno—budowlanej, natomiast o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

14. Zgodnie z Nomenklaturą Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS), opracowaną na podstawie Nomenclature of Territorial Units for Statistics (NUTS) obowiązującą w krajach Unii Europejskiej, regiony obejmują:

- 1) region Centralny — województwa: łódzkie i mazowieckie
- 2) region Południowy — województwa: małopolskie i śląskie
- 3) region Wschodni — województwa: lubelskie, podkarpackie, podlaskie i świętokrzyskie
- 4) region Północno—Zachodni — województwa: lubuskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie
- 5) region Południowo—Zachodni — województwa: dolnośląskie i opolskie
- 6) region Północny — województwa: kujawsko—pomorskie, pomorskie i warmińsko—mazurskie.

GENERAL NOTES

1. A dwelling is a space for permanent residence, built or remodelled for residential purposes, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate access leads from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden; consisting of a premises comprising one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e.: foyers, hall, bathroom, toilet, wardrobe, pantry, closet). A dwelling in a residences for communities is understood as a unit, which is designated for the permanent residence.

2. The useful floor area of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling or residential building in which there is only one dwelling, i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, dressing rooms as well as other spaces serving the residential and household needs of the inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces) regardless of their designation and manner of use. Useful area does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump—rooms and boiler rooms.

3. The division of residential buildings by number of dwellings was made on the basis the Polish Classification of Types of Construction introduced by the Resolution of the Council of Ministers from 30 December 1999 (Journal of Laws, No. 112, item 1316) with later amendments.

4. Residential buildings are constructions if at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes. All data regarding residential buildings do not include information regarding residences for communities. Data regarding buildings completed do not include summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence, included in accordance with the Polish Classification of Types of Construction in one—dwelling buildings.

5. Data regarding number of buildings and all data regarding new buildings completed concern buildings completed as a whole and of first parts of buildings completed in stages, data regarding buildings realised in stages and expanded buildings concern these parts only, which have been completed within a given period.

6. A building permit (in accordance with the Polish Building Code of 7 July 1994) is an administrative document granted by architectural and administrative body that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building of constructions to be realised. Data presented in this publication concern final decisions.

7. In relation to the presented information the division of the following forms of construction is used:

private construction — realised by natural persons (conducting or not conducting economic activity), foundations, churches and religious associations, designated for the own use of the investor or for sale or rent;

cooperative construction — realised by housing cooperatives, designated for the members of these cooperatives;

company construction — realised by workplaces of the public or private sector (excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction), designated for meeting the residential needs of the employees of these enterprises;

municipal construction — primarily with a social or intervention character, realised entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;

public building society — realised by public building societies (operating on a non—profit basis), utilising credit from the state bank BGK;

construction designated for sale or rent — realised in order to earn a profit by various investors (e.g., development companies, gminas), excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction. This form of construction also includes construction of public building societies, realised in order to earn a profit (from rent or the commercial sale of dwellings), designated in full for building rental housing.

8. Average construction period of residential buildings — the average weighted construction time of new residential buildings completed; the weighting of the average duration is based on the cubic volume of buildings

9. The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load—bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g.: ceilings, panel walls and roof construction. Including a building to a specific method of construction is determined by the largest elements of the load—bearing structure, and in buildings with various structures — the primary or predominant structure. The following methods of constructing a building are defined:

improved traditional — in which the load-bearing structure are walls made from bricks, blocks or hollow bricks with weights and dimensions making their assembly by hand possible,

large panel — with a wall load—bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements. The dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire story and have a width of at least 2.40m,

large block — with a wall load—bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire story and a width smaller than 2.40m,

monolithic — with a wall or frame concrete or reinforced concrete construction realized on the construction site, using singular or multiple use formwork with various structural characteristics and dimensions,

wooden constructions — founded on a concrete plate or foundation, made of:

a) light wooden scaffolding surrounded with beams and finishing layers (also called the Canadian method),

b) prefabricated wooden parts (installed at the construction site), with the external wall panelling finished with boards or plaster,

c) balks arranged horizontally one on the other.

10. Buildings with differentiated heights, classified according to storey, are included in whole to the group of buildings according to the highest storey.

11. The division of results of construction activity by voivodships was made in accordance with the actual location of the building.

12. Some data in this publication is preliminary and may be subject to revision in subsequent publications of the Central Statistical Office. Due to the electronic method of data processing, in some cases sums of components may differ from the amount given in the item “total”.

13. Data about permits granted are collected from architectural and administrative body. Data about dwellings and buildings completed are collected from the building control authorities on the basis of their register.

14. According to the Nomenclature of Territorial Units for Statistical Purposes (NTS) obligatory in countries of the European Union, compiled on the basis of the Nomenclature of Territorial Units for statistics (NUTS), regions consists of:

- 1) region Centralny — voivodships: łódzkie and mazowieckie
- 2) region Południowy — voivodships: małopolskie and śląskie
- 3) region Wschodni — voivodships: lubelskie, podkarpackie, podlaskie and świętokrzyskie
- 4) region Północno-Zachodni — voivodships: lubuskie, wielkopolskie and zachodniopomorskie
- 5) region Południowo-Zachodni — voivodships: dolnośląskie i opolskie
- 6) region Północny — voivodships: kujawsko—pomorskie, pomorskie and warmińsko—mazurskie.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I półroczu 2015 r. oddano do użytkowania 63979 mieszkań, tj. o 2439 mieszkań (o 3,7%) mniej niż w I półroczu 2014 r. Spadek liczby mieszkań, w stosunku do I półrocza 2014 r., odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem — o 1699 mieszkań, spółdzielczym — o 881 mieszkań, społecznym czynszowym — o 495 mieszkań, komunalnym — o 55 mieszkań oraz zakładowym — o 31 mieszkań. Więcej mieszkań oddano do użytkowania jedynie w budownictwie indywidualnym — o 722 mieszkania.

Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Dwellings completed by forms of construction

Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ² <i>Average useful floor area per dwelling in m²</i>
a — w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>				
b — I-II kwartał 2014 r. = 100 <i>I-II quarter 2014 = 100</i>				
OGÓŁEM	a	63979	6782991	106,0
TOTAL	b	96,3	97,5	101,1
Budownictwo <i>Construction:</i>				
Indywidualne	a	38541	5300025	137,5
<i>Private</i>	b	101,9	100,8	98,9
Indywidualne przeznaczone na użytek własny inwestora	a	33314	4917552	147,6
<i>Private designated for the own use of the investor</i>	b	100,4	99,8	99,4
Indywidualne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	a	5227	382473	73,2
<i>Private designated for sale or rent</i>	b	112,7	116,4	103,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	a	23902	1401921	58,7
<i>For sale or rent^a</i>	b	93,4	90,7	97,3
Spółdzielcze	a	511	31738	62,1
<i>Cooperative</i>	b	36,7	40,0	108,9
Społeczne czynszowe	a	238	11373	47,8
<i>Public building society</i>	b	32,5	31,2	96,2
Komunalne	a	571	23130	40,5
<i>Municipal</i>	b	91,2	91,1	99,8
Zakładowe	a	216	14804	68,5
<i>Company</i>	b	87,4	98,7	112,9

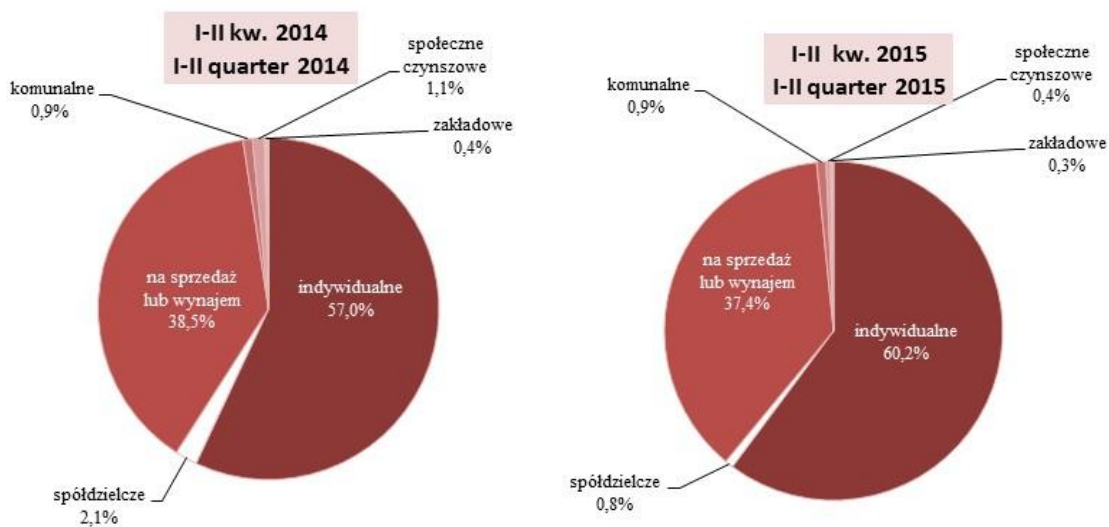
a Bez budownictwa indywidualnego

a Excluding private construction

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się, w porównaniu z I półroczem 2014 r., udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 3,2 p. proc.), natomiast zmniejszył się udział budownictwa spółdzielczego (o 1,3 p. proc.), przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 1,1 p. proc.), społecznego czynszowego (o 0,7 p. proc.) oraz zakładowego (o 0,1 p. proc.). Udział budownictwa komunalnego wyniósł, podobnie jak w I półroczu 2014 r., 0,9%.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania

The share of the forms of construction in the total number of dwellings completed



W I półroczu 2015 r. w ogólnej liczbie 38541 mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym (tj. realizowanym przez osoby fizyczne prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe) **mieszkania** oddane do użytkowania **z przeznaczeniem na użytek własny** inwestora i jego rodziny stanowiły 86,4% a oddane przez osoby fizyczne budujące **na sprzedaż lub wynajem** (w celu osiągnięcia zysku) — 13,6%.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I półroczu 2015 r. wyniosła 106,0m² i była o 1,2m² większa w stosunku do I półrocza 2014 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 137,5m² a w budownictwie spółdzielczym 62,1m² (odpowiednio o 1,5m² mniej i o 5,1m² więcej niż w I półroczu 2014 r.)

W I półroczu 2015 r. przekazano do użytkowania 35620 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 31933,4 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania według form budownictwa
New residential buildings^a completed by forms of construction

Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura w m ³ <i>Cubic volume in m³</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>		Średni czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
					razem <i>total</i>	1 mieszkania <i>of 1 dwelling</i>	
OGÓŁEM <i>TOTAL</i>	35620	31933415	61810	268173	6587195	106,6	48,1
miasta	11523	15281272	35743	127016	3017192	84,4	39,5
<i>urban areas</i>							
wieś	24097	16652143	26067	141157	3570003	137,0	56,0
<i>rural areas</i>							
Budownictwo <i>Construction</i>							
Indywidualne <i>Private</i>	33204	24060369	36920	199119	5136377	139,1	56,5
w tym przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1439	1704108	4814	16021	357779	74,3	26,2
<i>of which for sale or rent</i>							
Inne niż indywidualne <i>Other than private</i>	2416	7873046	24890	69054	1450818	58,3	22,4
z tego <i>of which</i>							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ..	2324	7504915	23495	65389	1376117	58,6	22,3
<i>For sale or rent</i>							
Spółdzielcze	36	154973	485	1364	30414	62,7	33,2
<i>Cooperative</i>							
Spółeczne czynszowe ...	6	55948	238	486	11373	47,8	17,6
<i>Public building society</i>							
Komunalne	32	82864	462	999	18516	40,1	17,8
<i>Municipal</i>							
Zakładowe	18	74346	210	816	14398	68,6	19,4
<i>Company</i>							

a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami (innych niż część pierwsza), których budowa została zakończona w I półroczu 2015 r., kubatura wyniosła 118998m³, liczba mieszkań — 325, liczba izb — 909 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań — 22233m².

a In these parts of new residential buildings realized in stages (other than first part of a building) which were completed in I-II quarter 2015, cubic volume is 118998m³, number of dwellings — 325, number of rooms — 909 and useful floor area — 22233m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 33204 nowe budynki o przeciętnej kubaturze 724,6m³ (w I półroczu 2014 r. 32634 budynki o przeciętnej kubaturze 727,2m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 93,2% a w ogólnej kubaturze 75,3% (w I półroczu 2014 r. odpowiednio: 93,0% budynków i 73,6% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 56,5 miesiąca (wobec 56,8 miesiąca w I półroczu 2014 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w I półroczu 2015 r. wybudowano 2416 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 3258,7m³ (wobec 2451 budynków o przeciętnej kubaturze 3471,1m³ w I półroczu 2014 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 6,8% a w ogólnej kubaturze — 24,7% (w I półroczu 2014 r. odpowiednio: 7,0% budynków i 26,4% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne wyniósł 22,4 miesiąca (wobec 24,1 miesiąca przed rokiem). Skrócił się on w budownictwie społecznym czynszowym — do 17,6 miesiąca (o 3,6 miesiąca), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem — do 22,3 miesiąca (o 1,8 miesiąca) oraz komunalnym — do 17,8 miesiąca (o 1,6 miesiąca), wydłużył się natomiast w budownictwie spółdzielczym — do 33,2 miesiąca (o 6,3 miesiąca) i zakładowym — do 19,4 miesiąca (o 4,3 miesiąca).

Inwestorzy indywidualni realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (73,8% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 742,9m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 66,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 93,6% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I półroczu 2015 r. Znajdowało się w nich 87,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy, w porównaniu z I półroczem 2014 r., skrócił się o 0,2 miesiąca i wyniósł 58,2 miesiąca. Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 36,2 miesiąca (wobec 43,9 miesiąca w I półroczu 2014 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach w ciągu 27,9 miesiąca (wobec 25,7 miesiąca w I półroczu 2014 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w I półroczu 2015 r. przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały — pod względem kubatury — budynki mieszkalne czterokondygnacyjne (19,5% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez tę grupę inwestorów), budynki pięciokondygnacyjne (15,9% kubatury) oraz budynki dwukondygnacyjne (13,5% kubatury). Przeciętna kubatura tych budynków wyniosła odpowiednio: 8293,8m³, 13637,0m³ i 705,8m³. Mieszkania w budynkach czterokondygnacyjnych stanowiły 21,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne, w budynkach pięciokondygnacyjnych — 16,9% a w budynkach dwukondygnacyjnych — 9,8%.

Inwestorzy inni niż indywidualni budowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (85,5% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych). Znajdowało się w nich 90,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według liczby kondygnacji i liczby mieszkań
New residential buildings completed by number of storeys and number of dwellings

WYSZCZEGÓLNIENIE SPECIFICATION a — indywidualne private b — inne niż indywidualne other than private	Budynki Buildings	Kubatura w m ³ Cubic volume in m ³	Mieszkania Dwellings	Izby Rooms	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² Useful floor area of dwellings in m ²		
					razem total	przeciętna 1 mieszkania average per dwelling	
OGÓŁEM	a	33204	24060369	36920	199119	5136377	139,1
TOTAL	b	2416	7873046	24890	69054	1450818	58,3
1—kondygnacyjne.....	a	8540	4776188	8583	41589	990380	115,4
1—storey	b	297	141628	422	1554	31064	73,6
2—kondygnacyjne.....	a	23910	17762103	24646	144551	3828282	155,3
	b	1500	1058650	2437	10160	237848	97,6
3—kondygnacyjne.....	a	667	843652	1373	6571	183961	134,0
	b	225	706384	2261	6661	142476	63,0
4—kondygnacyjne.....	a	65	374854	1243	3530	71660	57,7
	b	185	1534355	5410	14453	285706	52,8
5—kondygnacyjne.....	a	11	142343	469	1412	28655	61,1
	b	92	1254604	4217	11044	225843	53,6
6—kondygnacyjne.....	a	8	95731	340	870	19579	57,6
	b	49	906619	3098	7844	159031	51,3
7—kondygnacyjne.....	a	2	38355	153	310	7584	49,6
	b	23	589718	1983	4962	100758	50,8
8—kondygnacyjne.....	b	15	502475	1607	3829	84504	52,6
9—kondygnacyjne.....	a	1	27143	113	286	6276	55,5
	b	19	740160	1997	4895	108462	54,3
10—kondygnacyjne.....	b	2	32040	136	372	7465	54,9
11—kondygnacyjne.....	b	4	113472	397	994	21862	55,1
12—kondygnacyjne.....	b	4	187122	606	1531	31307	51,7
16—kondygnacyjne.....	b	1	105819	319	755	14492	45,4
jednomieszkaniowe...	a	32387	22525916	32387	184503	4816557	148,7
one—dwelling buildings	b	1267	719688	1267	6339	159597	126,0
o dwóch mieszkaniach	a	645	601379	1290	5705	134540	104,3
two—dwelling buildings	b	562	421126	1124	4249	92785	82,5
o trzech i więcej	a	172	933074	3243	8911	185280	57,1
mieszkaniach	b	587	6732232	22499	58466	1198436	53,3
three and more dwelling buildings							

Inwestorzy **indywidualni** stosowali przy wznoszeniu nowych budynków mieszkalnych głównie metodę tradycyjną udoskonaloną. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów wyniósł 99,4% (33035 budynków o przeciętnym czasie budowy 56,7 miesiąca). Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** także była metoda tradycyjna udoskonalona, choć jej udział w ogólnej kubaturze tych budynków zmniejszył się o 3,9 p. proc. i wyniósł 76,5%. Zwiększył się natomiast udział kubatury nowych budynków mieszkalnych realizowanych metodą monolityczną — do 23,3% (o 4,2 p. proc.).

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według technologii wznoszenia
New residential buildings completed by methods of construction

Technologia wznoszenia <i>Method of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura <i>Cubic volume</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
		w m ³ <i>in m³</i>	w odsetkach <i>in percent</i>			
a — budownictwo indywidualne <i>private construction</i>						
b — budownictwo inne niż indywidualne <i>non-private construction</i>						
OGÓŁEM	a	33204	24060369	100,0	36920	56,6
TOTAL	b	2416	7873046	100,0	24890	22,4
Tradycyjna udoskonalona.....	a	33035	23905850	99,4	36475	56,7
<i>Improved traditional</i>	b	2346	6017660	76,5	19365	22,5
Monolityczna	a	12	84752	0,4	286	29,6
<i>Monolithic</i>	b	63	1837896	23,3	5439	22,0
Wielkopłytkowa	a	—	—	—	—	—
<i>Large panel</i>	b	2	15887	0,2	81	17,0
Wielkoblokowa.....	a	—	—	—	—	—
<i>Large block</i>	b	—	—	—	—	—
Konstrukcji drewnianych.....	a	157	69767	0,3	159	39,5
<i>Wooden constructions</i>	b	5	1603	0,0	5	31,7
Pozostałe	a	—	—	—	—	—
<i>Others</i>	b	—	—	—	—	—

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 22,5 miesiąca (wobec 23,8 miesiąca w I półroczu 2014 r.). Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (2262 budynki o łącznej kubaturze 5709,5 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 22,6 miesiąca).

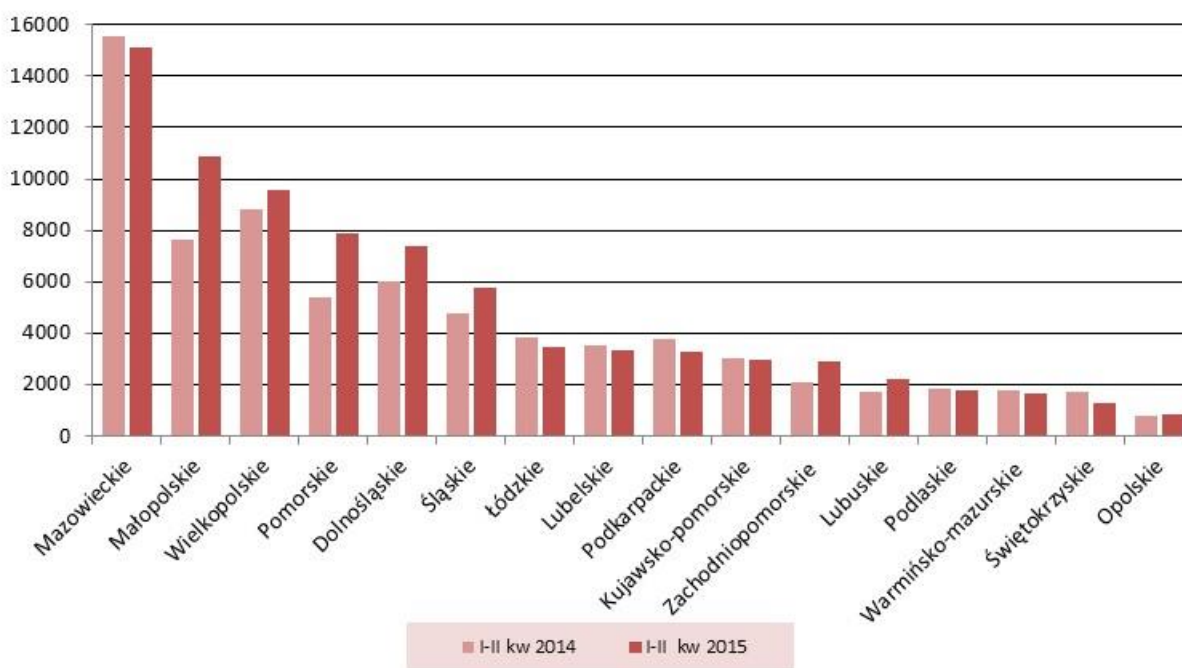
Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 431152m³, liczba mieszkań – o 952, liczba izb – o 3667 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań – o 94304m² (w I półroczu 2014 r. odpowiednio: kubatura – 414240m³; liczba mieszkań – 999, liczba izb – 3485 i powierzchnia użytkowa mieszkań – 93437m²).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I półroczu 2015 r. rozpoczęto budowę 80310 mieszkań, tj. o 8057 mieszkań (o 11,2%) więcej niż w I półroczu 2014 r. Więcej mieszkań rozpoczęto w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 40225 mieszkań (wobec 31804 mieszkań w I półroczu 2014 r.), indywidualnym – 38820 mieszkań (wobec 38502 mieszkań oraz spółdzielczym – 741 mieszkań (wobec 509 mieszkań). Mniej mieszkań rozpoczęto w budownictwie komunalnym – 296 mieszkań (wobec 691 mieszkań), społecznym czynszowym – 192 mieszkania (wobec 542 mieszkań) oraz zakładowym – 36 mieszkań (wobec 205 mieszkań).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto w poszczególnych województwach *Changes in the number of dwellings in which construction has begun by voivodships*



Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu czerwca 2015 r. w budowie było 716,2 tys. mieszkań, tj. o 2,2% więcej niż w końcu czerwca 2014 r.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań, w tym w nowych budynkach mieszkalnych

W I półroczu 2015 r. wydano 34518 pozwoleń na budowę 87189 mieszkań, przy czym 83944 mieszkania zrealizowane będą w 39268 **nowych budynkach mieszkalnych** (wobec 73365 mieszkań w I półroczu 2014 r.). Inwestorzy indywidualni otrzymali 32903 pozwolenia na budowę 39195 mieszkań w 34895 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 34679 mieszkań w I półroczu 2014 r.).

Ponadto przewiduje się realizację 3245 mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz uzyskanych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych.

Pozwolenia wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych

Permits granted for construction of new residential buildings

WYSZCZEGÓLNIENIE <i>SPECIFICATION</i>	Pozwolenia <i>Permits</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>
OGÓLEM <i>TOTAL</i>	34518	39268	83944	8207773
jednomieszkaniowe ^a <i>one—dwelling buildings ^a</i>	32668	35509	34982	5111798
o dwóch mieszkaniach <i>two—dwelling buildings</i>	1131	2611	5222	526934
o trzech i więcej mieszkaniach..... <i>three and more dwelling buildings</i>	719	1148	43740	2569041
W tym budynki indywidualne <i>Of which private buildings</i>	32903	34895	39195	5320787
jednomieszkaniowe ^a <i>one—dwelling buildings ^a</i>	32083	33627	33100	4860536
o dwóch mieszkaniach <i>two—dwelling buildings</i>	677	1080	2160	222132
o trzech i więcej mieszkaniach..... <i>three and more dwelling buildings</i>	143	188	3935	238119

^a Dane w rubrykach „pozwolenia” i „budynki” prezentowane są łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania (tj. nieposiadającymi mieszkań w rozumieniu definicji „mieszkania” zawartej w pkt. 1 Uwag ogólnych).

^a *Data presented in sections “permits” and “buildings” include summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence (which do not contain dwellings within the meaning of the definition “dwelling” in General notes point 1).*